

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» апреля 2014г №133/62/1

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 18 апреля 2014 года, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение, изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч»

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Курумоч О.Л. Катынский

Кияйкина 9989361

Приложение

к решению Собрания Представителей

Сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области

от 21.04.2014г № 133/62/1

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области второго созыва**

**от 21.04.2014г № 133/62/1**

в части изменений п.1 «дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон (Ж1 зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-5 зона размещения объектов дошкольного и общего образования, Ж-8 зона комплексной застройки) основным видом разрешенного использования – размещение и строительство плоскостных сооружений (спортивные, детские, игровые площадки)»;

в части изменений п.2 дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон (Ж1 зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-8 зона комплексной застройки) основным видом разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство, с правом возведения жилого дома»;

читать в следующем виде:

**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  - [специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи) |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |
| ***Ведение личного подсобного хозяйства*** | ***Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома*** |

**Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Многоквартирная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Размещение объектов административного и делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  - [специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Размещение объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |
| ***Ведение личного подсобного хозяйства*** | ***Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома*** |

**Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |

**Ж8 Зона комплексной застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Многоквартирная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов |
| Размещение гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  -[специальные (коррекционные)](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=85830;fld=134) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:  - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;  - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;  - [учреждения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=41597;fld=134) дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др. |
| Размещение объектов административного и делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения |
| Размещение объектов социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:  - социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  - социальные приюты для детей и подростков;  - специальные дома для одиноких престарелых;  - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;  - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы |
| Размещение объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Размещение объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);  - открытые бассейны;  - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);  - спортивные клубы |
| Размещение объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |
| ***Ведение личного подсобного хозяйства*** | ***Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома*** |

В части изменений п. 3 внести следующие изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в следующей редакции:

**Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

В случае формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства смежного с существующим, находящегося в собственности заявителя, минимальный предельный размер земельных участков не распространяется, а максимальный предельный размер земельных участков устанавливается 500 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование  параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** | | | | | | | | | |  |
| **Ж1** | **Ж1\*** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж4** | **Ж7** | **Ж7\*** | **Ж8** | **О1** | **О2** | **Ж6** |
| 1. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 12 | 15 | 22,5 | 41 | — | 0 | 0 | 22,5 | 22,5 | 12 |
| 2. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | — | 2 | 0 | 0 | 1,5 | — | — | 0 | 0 | 2 |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | **500** | 0 | **500** | — | — | — | — | — | — | — | 500 |
| 4. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 0 | 200 | — | — | — | — | — | — | — | 200 |
| 5. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию | — | — | 200 | 200 | 200 | — | — | — | — | — | — |
| 6. | Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м | — | — | — | — | — | 300 | 0 | — | — | — | — |
| 7. | Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м | — | — | — | — | — | 600 | 0 | — | — | — | — |
| 8. | Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м | — | — | — | — | — | 500 | 0 | — | — | — | — |
| 9. | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | **500** | — | **500** | — | — | 1500 | — | — | — | — | **500** |
| 10. | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | **5000** | — | **5000** | — | — | — | — | — | — | — | **5000** |
| 11. | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 500 | — | 500 | — | — | — | — | — | — | — | 500 |
| 12. | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | **5000** | — | **5000** | — | — | 3000 | — | — | — | — | **5000** |
| 13. | Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м | — | — | — | 14,0+п | 20,0+п | — | — | — | — | — | — |
| 14. | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | — | 3 | 3 | 3 | — | — | — | 5 | 5 | 3 |
| 15. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | **6** | — | **6** | 16 | 16 | — | — | — | — | — | **6** |
| 16. | Максимальное количество блоков в индивидуальной и блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 0 | 10 | — | — | — | — | — | — | — | 2 |
| 17. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | 700 | 700 | — | — | — | — | — | 100 |
| 18. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | **300** | 0 | **500** | 1000 | 1000 | 250 | 0 | — | 1000 | 1000 | **300** |
| 19. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | **1500** | 0 | **2000** | 2000 | 2000 | — | — | — | — | — | **1500** |
| 20. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 350 | 0 | 500 | 1000 | 1000 | 350 | 0 | — | 2000 | 2000 | 350 |
| 21. | Максимальная площадь жилого дома, кв.м | — | 0 | — | — | — | 100 | 0 | — | — | — | — |
| 22. | Максимальная площадь жилого строения, кв.м | — | 0 | — | — | — | 60 | 0 | — | — | — | — |

В части изменений п. 4 дополнить текстовую часть Пояснительной записки градостроительным регламентом - зона Ж-6 «Зона смешанной застройки», со следующим перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилых зон читать в следующем виде:

**Ж6 Зона смешанной застройки**

Зона Ж6 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, а также участков для ведения личного подсобного хозяйства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |
| Размещение объектов административного и делового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:  - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;  - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;  - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;  - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха | Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Размещение надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Ведение огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
| Размещение хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Озеленение | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам |
| Размещение объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Размещение объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы |
| Размещение объектов физической культуры и спорта | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:  - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);  - открытые бассейны;  - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны );  - спортивные клубы |
| Размещение культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи) |