

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРУМОЧ**

**ТРЕТЬЕГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **«02» июня 2016 г. № 56/15**

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

**на II полугодие 2016 года**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

1. Установить плату услуг за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.
2. Опубликовать настоящее Постановление в ежемесячном

информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч.

1. Настоящее Решение вступает в силу после его официального

 опубликования и распространяет свои действия с 1.07.2016 г.

Глава сельского поселения Курумоч О. Л. Катынский

муниципального района Волжский

 Самарской области

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский Л.В. Богословская

Кулешевская 9989361

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области

от 02 июня 2016 г № 56/15

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.07.2016г по 31.12.2016г |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 6,27 | 6,89 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 5,45 | 5,98 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 5,27 | 5,78 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,33 | 0,35 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области

от 02 июня 2016 г № 56/15

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.07.2016г по 31.12.2016г |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 21,22 | 25,03 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,08 | 20,09 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,21 | 16,64 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 6,19 | 6,96 |

Примечание:

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

 В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а так же, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области

от 02 июня 2016 г № 56/15

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за 1 м² площади  | В месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.07.2016г по 31.12.2016г |
| общей | 0,90 |
| жилой  | 1,19 |

Примечание:

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя их площади этих комнат.

 Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.