

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

18 апреля 2014 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 29 марта 2014 года по 17 апреля 2014 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Мира, 10.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 28 марта 2014 года № 66 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Курумоч» от 29 марта 2014 года № 7(82).

4. Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

в части изменений п.1 «дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон (Ж1 зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-5 зона размещения объектов дошкольного и общего образования, Ж-8 зона комплексной застройки) основным видом разрешенного использования – размещение и строительство плоскостных сооружений (спортивные, детские, игровые площадки)»;

в части изменений п.2 дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон (Ж1 зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-8 зона комплексной застройки) основным видом разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство, с правом возведения жилого дома»;

читать в следующем виде:

**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков** **и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов оказания услуг связи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи) |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |
| ***Ведение личного подсобного хозяйства*** | ***Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома*** |

**Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков****и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Многоквартирная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Размещение объектов административного и делового назначения  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов оказания услуг связи  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Размещение объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы  |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо  |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |
| ***Ведение личного подсобного хозяйства*** | ***Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома*** |

**Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования**

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков** **и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |

**Ж8 Зона комплексной застройки**

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков****и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующаявиду разрешенного использования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Многоквартирная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов  |
| Размещение гостиниц | Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; -специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др. |
| Размещение объектов административного и делового назначения  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов культуры и искусства | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения  |
| Размещение объектов социального обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы  |
| Размещение объектов оказания услуг связи  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Размещение объектов физической культуры и спорта  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы |
| Размещение объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| ***Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха*** | ***Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием*** |
| ***Ведение личного подсобного хозяйства*** | ***Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома*** |

В части изменений п. 3 внести следующие изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в следующей редакции:

**Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

В случае формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства смежного с существующим, находящегося в собственности заявителя, минимальный предельный размер земельных участков не распространяется, а максимальный предельный размер земельных участков устанавливается 500 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |  |
| **Ж1** | **Ж1\*** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж4** | **Ж7** | **Ж7\*** | **Ж8** | **О1** | **О2** | **Ж6** |
| 1. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 12 | 15 | 22,5 | 41 | — | 0 | 0 | 22,5 | 22,5 | 12 |
| 2. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | — | 2 | 0 | 0 | 1,5 | — | — | 0 | 0 | 2 |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | **500** | 0 | **500** | — | — | — | — | — | — | — | 500 |
| 4. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 0 | 200 | — | — | — | — | — | — | — | 200 |
| 5. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию | — | — | 200 | 200 | 200 | — | — | — | — | — | — |
| 6. | Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м | — | — | — | — | — | 300 | 0 | — | — | — | — |
| 7. | Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м | — | — | — | — | — | 600 | 0 | — | — | — | — |
| 8. | Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м | — | — | — | — | — | 500 | 0 | — | — | — | — |
| 9. | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | **500** | — | **500** | — | — | 1500 | — | — | — | — | **500** |
| 10. | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | **5000** | — | **5000** | — | — | — | — | — | — | — | **5000** |
| 11. | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 500 | — | 500 | — | — | — | — | — | — | — | 500 |
| 12. | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | **5000** | — | **5000** | — | — | 3000 | — | — | — | — | **5000** |
| 13. | Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м | — | — | — | 14,0+п | 20,0+п | — | — | — | — | — | — |
| 14. | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | — | 3 | 3 | 3 | — | — | — | 5 | 5 | 3 |
| 15. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | **6** | — | **6** | 16 | 16 | — | — | — | — | — | **6** |
| 16. | Максимальное количество блоков в индивидуальной и блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 0 | 10 | — | — | — | — | — | — | — | 2 |
| 17. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 0 | 150 | 700 | 700 | — | — | — | — | — | 100 |
| 18. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | **300** | 0 | **500** | 1000 | 1000 | 250 | 0 | — | 1000 | 1000 | **300** |
| 19. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | **1500** | 0 | **2000** | 2000 | 2000 | — | — | — | — | — | **1500** |
| 20. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств  | 350 | 0 | 500 | 1000 | 1000 | 350 | 0 | — | 2000 | 2000 | 350 |
| 21. | Максимальная площадь жилого дома, кв.м | — | 0 | — | — | — | 100 | 0 | — | — | — | — |
| 22. | Максимальная площадь жилого строения, кв.м | — | 0 | — | — | — | 60 | 0 | — | — | — | — |

В части изменений п. 4 дополнить текстовую часть Пояснительной записки градостроительным регламентом - зона Ж-6 «Зона смешанной застройки», со следующим перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилых зон читать в следующем виде:

**Ж6 Зона смешанной застройки**

Зона Ж6 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, а также участков для ведения личного подсобного хозяйства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков** **и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Индивидуальная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи |
| Блокированная жилая застройка | Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |
| Размещение объектов административного и делового назначения  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций |
| Размещение объектов финансового назначения | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании) |
| Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья |
| Размещение объектов розничной торговли | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами |
| Размещение аптечных организаций | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски. |
| Размещение объектов оказания услуг связи  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов |
| Размещение объектов общественного питания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания |
| Размещение объектов здравоохранения | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни |
| Размещение объектов охраны порядка | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха | Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |

|  |
| --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков****и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение надворных построек | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений |
| Ведение огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
| Размещение хозяйственных площадок | Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха  | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием |
| Озеленение | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий |
| Размещение отходов потребления  | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам |
| Размещение объектов благоустройства | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения  |

|  |
| --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков** **и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Размещение объектов оказания информационных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг |
| Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы  |
| Размещение объектов физической культуры и спорта  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны ); - спортивные клубы |
| Размещение культовых зданий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи) |

5. 31 марта 2014года по адресу: Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Мира, д. 10 проведено мероприятие по информированию жителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч.

6. Мнения, предложения и замечания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний - 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали три человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Глава сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области О.Л. Катынский

Кияйкина 9989361