



**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области по
проекту решения собрания представителей сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Курумоч муниципального района Волжский Самарской области»**

26 февраля 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 29 декабря 2017 года по 27 февраля 2018 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 27 декабря 2017 года № 161 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в ежемесячном информационном вестнике сельского поселения Курумоч «Вести сельского поселения Курумоч» № 23 (168) от 29.12.2017 года.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено в селе Курумоч 12 января 2018 года в 16:00, по адресу: ул. Гаражная, д.1, (приняли участие - 5 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения собрания

представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

статью 29 Правил дополнить параметрами подзоны Ж2* следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		Ж2*
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до	200

	трех этажей, кв.м	
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	500
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	0
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	10
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	0
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	1
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных	10

	образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	0
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	0
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	0
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	0
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-
	Иные показатели	
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	10
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	0
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	0
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	0

34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	0
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	0
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области



О.Л. Катинский