

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» декабря 2017 года № 160

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения муниципального района Волжский Самарской области, главой V Правил застройки сельского Курумоч землепользования поселения муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части:

изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:6, общей площадью 2,5 га, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, территория ООО "Еврознак Самара", с зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:9, общей площадью 4,0 га, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, территория ООО "Еврознак Самара", с зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

- Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 4. Опубликовать настоящее постановление в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч» в течение трех дней со дня издания и на официальном сайте Администрации сельского поселения Курумоч телекоммуникационной сети Интернет: http://sp-kurumoch.ru.
 - 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области



Приложение № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 21 декабря 2017 года № 160

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области»

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки
			проведения работ
1.	Разработка проекта решения	Администрация	Не позднее 10
	Собрания представителей	муниципального	дней со дня
	сельского поселения Курумоч	района Волжский	опубликования
	муниципального района	Самарской	настоящего
	Волжский Самарской области	области (далее –	Постановления
	«О внесении изменений в	Администрация	
	Правила землепользования и	муниципального	
	застройки сельского поселения	района Волжский)	
	Курумоч муниципального	на основании	
	района Волжский Самарской	соглашения о	
	области» (далее также – проект	передаче	
	о внесении изменений в	осуществления	
	правила)	части полномочий	
		по вопросам	
		местного значения	
		поселений в сфере	
		градостроительной	
		деятельности	
2.	Регистрация и рассмотрение	Комиссия по	Не позднее 10
	предложений заинтересованных	подготовке	дней со дня
	лиц по подготовке проекта о	проекта Правил	представления
	внесении изменений в правила,	землепользования	предложений
	подготовка мотивированных	и застройки	заинтересованных
	ответов о возможности	сельского	лиц в Комиссию
	(невозможности) их учета,	поселения	
	направление указанных	Курумоч	
	предложений в Администрацию	муниципального	
	сельского поселения Курумоч	района Волжский	

		(далее –	
		Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Курумоч	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Курумоч	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Курумоч	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Курумоч	Глава сельского поселения Курумоч	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней
8. 9.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Курумоч Принятие решения о	Комиссия, Администрация муниципального района Волжский Глава сельского	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила В течение 10 дней
<i>)</i> .	направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Курумоч	поселения Курумоч	со дня предоставления проекта о внесении

	или об отклонении		изменений в
	соответствующего проекта и		правила
	направлении его на доработку		
10.	Опубликование проекта о	Глава сельского	В течение 10 дней
	внесении изменений в правила	поселения	со дня
	после утверждения Собранием	Курумоч	утверждения
	представителей сельского		проекта
	поселения Курумоч в порядке,		изменений в
	установленном для		правила
	официального опубликования		
	нормативных правовых актов		
	сельского поселения Курумоч		

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 21 декабря 2017 года № 160

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области

- 1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:
 - изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:6, общей площадью 2,5 га, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, территория ООО "Еврознак Самара", с зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;
 - изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:9, общей площадью 4,0 га, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, территория ООО "Еврознак Самара", с зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

- 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная, д. 1.
- 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
- 4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
 - 5. Полученные материалы возврату не подлежат.
- 6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.
- 7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.