

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АСДМ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-081-14122009 18 июня 2014 года

Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов
коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части
пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской
области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.МО

**Материалы по обоснованию
Том2**

Самара 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АСДМ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-081-14122009 18 июня 2014 года

Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов
коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части
пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской
области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.МО

Материалы по обоснованию
Том2

ГИП

Джугашвили И.Ш.

Самара 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по планировке территории.....	19
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	20
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,.....	21
3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	28
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	30
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	33
6. Обоснование очередности планируемого развития территории;.....	35

Графическая часть:

- 1) Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры
- 2) Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети;
- 3) Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема границ территорий объектов культурного наследия;
- 4) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 5) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
						18		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории в целях строительства объекта: «Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской области».

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ОЧ	Проект планировки территории Основная часть	
2	ППТ.МО	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размещение объекта «Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской области» предусмотрено генеральным планом сельского поселения Курумоч.

Местоположение объекта определено с учетом документов территориального планирования, материалов инженерных изысканий, а также действующих норм отвода.

Параметры застройки линейного объекта:

- ширина полосы постоянного отвода автомобильных дорог местного значения в к.п. Ильинка, п.Власть Труда, Волжского района, Самарской области, соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

Экспликация площадей

Собщ.= 36502кв.м

Земли поселений (земли населенных пунктов) в границах посёлка Власть Труда пер.Ильинский, Земельный участок: 63:17:2404004:1146 – 765кв.м
 ул.Новоселовская, Земельный участок: 63:17:2404004:1140 – 2846кв.м
 ул.Цветочная, Земельный участок: 63:17:2404004:1139 – 2490кв.м
 ул.Майская, Земельный участок: 63:17:2404004:1130 – 2614кв.м
 ул.Слободская, Земельный участок: 63:17:2404004:1129 – 1280кв.м
 ул.Центральная, Земельный участок: 63:17:2404004:1145 – 4659кв.м
 ул.Воскресенская, Земельный участок: 63:17:2404004:1137 – 3909кв.м
 ул.Покровская, Земельный участок: 63:17:2404004:1136 – 2841кв.м
 пер.Валдайский, Земельный участок: 63:17:2404004:1131 – 687кв.м
 ул.Южная, Земельный участок: 63:17:2404004:1135 – 2611кв.м
 ул.Спасская, Земельный участок: 63:17:2404004:1148 – 2376кв.м
 ул.Чистая, Земельный участок: 63:17:2404004:1120 – 1423кв.м
 ул.Посадская, Земельный участок: 63:17:2404004:1144 – 1681кв.м
 ул.Дворянская, Земельный участок: 63:17:2404004:1128 – 1572кв.м
 ул.Никольская, Земельный участок: 63:17:2404004:1149 – 4748кв.м
 пожарный проезд, земельный участок: 63:17:2404004:1487 – 176кв.м.
 парковка, часть земельных участков: 63:17:2404004:1150, 63:17:2404004:1120, 63:17:2404004:1126, 63:17:2404003:1360 и земель государственная собственность на которые не разграничена – 2547 кв.м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,

Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории, отведенной под развитие жилой зоны до 2030 года в поселке Власть Труда, сельском поселении Курумоч Волжского района, Самарской области (согласно генеральному плану сельского поселения Курумоч – площадка № 1, расположенная южнее ул. Новая).

Планируемая территория, в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Курумоч расположена в территориальной зоне Ж1.

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объекта «Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов коттеджного посёлка “Ильинка”, расположенного в восточной части пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской области» необходимо, в целях обеспечения территории объектами транспортной инфраструктуры.

Проектирование улично-дорожной сети выполнено с учетом действующих норм градостроительного проектирования, для улиц приняты следующие параметры:

ул.Никольская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Цветочная, конец трассы примыкает к ул.Дворянская, общая протяжённость участка 555,9м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет угол поворота, максимальный продольный уклон 4,1% , минимальный 2,0% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,45м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Цветочная под углом 87°, радиусы примыкания 3,0м.

ПК0+9,5–лево ул.Цветочная под углом 87°, радиусы примыкания 3,0м.

ПК0+24,1–лево ул.Центральная под углом 50°, радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

ПК2+88,3–лево пер.Валдайский под углом 90°, радиусы примыкания 3,0м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							21
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

К.Т. примыкание к ул.Дворянская под углом 88⁰, радиус примыкания 9,0м.
Дополнительно в створе с пер.Валдайский от Никольской до автодороги общей сети запроектирован пожарный проезд.

ул.Цветочная.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Никольская, конец трассы примыкает к пер.Ильинский, общая протяжённость участка 296,0м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет углов поворота, максимальный продольный уклон 12,2% , минимальный 0,4% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,53м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Никольская под углом 87⁰, радиусы примыкания 3,0м.

К.Т. примыкание к пер.Ильинский под углом 73⁰, радиус примыкания 3,0м.

ул.Новосёловская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к пер.Ильинский, конец трассы примыкает к автодороге общей сети (выезд с к.п. «Ильинка»), общая протяжённость участка 337,8м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет углов поворота, максимальный продольный уклон 25,7%, минимальный 5,2% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,46м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к пер.Ильинский под углом 68⁰, радиусы примыкания 3,0м.

К.Т. примыкание к дороге общей сети под углом 56⁰, радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

пер.Ильинский.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Цветочная и ул.Новосёловская,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

конец трассы примыкает к ул.Мауская и ул.Слободская, общая протяжённость участка 103,6м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога имеет 1 угол поворота R=1000м, продольный уклон 4,8% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 7,4м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Цветочная и ул.Новосёловская под углом 73⁰ и 68⁰ радиусы примыкания 3,0м.

К.Т. примыкание к ул.Майская и ул.Слободская под углом 116⁰ и 112⁰ радиус примыкания 6,0м.

ул.Слободская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к пер.Ильинский, конец трассы примыкает к ул.Центральная, общая протяжённость участка 158,1м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога имеет 2 угла поворота, минимальный радиус 200м – ВУ1.

Максимальный продольный уклон 9,0% , минимальный 6,2% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,16м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к пер.Ильинский под углом 116⁰, радиусы примыкания 6,0м.

К.Т. примыкание к ул.Центральная под углом 39⁰, радиусы примыкания 3,0м и 20,0м.

ул.Майская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Воскресенская, конец трассы примыкает к пер.Ильинский, общая протяжённость участка 313,8м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога имеет 2 угла поворота R=500м, максимальный продольный уклон 28,3% , минимальный 4,4% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,47м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Воскресенская под углом 48° , радиусы примыкания 3,0м и 6,0м. К.Т. примыкание к пер.Ильинский под углом 112° , радиус примыкания 6,0м.

ул.Воскресенская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к автодороге общей сети (выезд с к.п. «Ильинка»), конец трассы примыкает к ул.Спасская, общая протяжённость участка 340,5м. Ширина проезжей части 6,0м, обочин 2x0,5м, укреплённая часть обочины 2x0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога имеет 2 угла поворота, минимальный радиус 300м – ВУ1.

Максимальный продольный уклон 30,9% , минимальный 0,8% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 10,05м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к автодороге общей сети под углом 82° , радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

ПК0+47,6–право ул.Майская под углом 48° , радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

ПК0+76,0–лево съезд под углом 90° , радиусы примыкания 3,0м.

ПК1+86,7–право ул.Центральная под углом 47° , радиусы примыкания 3,0м и 6,0м. К.Т. примыкание к ул.Спасская под углом 85° , радиус примыкания 3,0м.

ул.Центральная.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Никольская, конец трассы примыкает к ул.Воскресенская, общая протяжённость участка 474,4м. Ширина проезжей части 6,0м, обочин 2x0,5м, укреплённая часть обочины 2x0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога имеет 2 угла поворота, минимальный радиус 1500м – ВУ1.

Максимальный продольный уклон 13,6% , минимальный 1,3% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 10,16м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Никольская под углом 50° , радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

ПК1+33,1- пересечение с ул.Слободская и ул.Покровская под углом 39° и 47° , радиусы примыкания

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

3,0м, 4,0м и 20,0м.

ПК2+66,9–право ул.Спасская под углом 48^0 , радиусы примыкания 2,5м и 6,0м.

К.Т. примыкание к ул.Воскресенская под углом 47^0 , радиус примыкания 3,0м и 6,0м.

ул.Покровская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Центральная, конец трассы тупик с круглой разворотной площадкой $R=6,3м$, общая протяжённость участка 397,1м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин $2 \times 0,5м$, укреплённая часть обочины $2 \times 0,5м$, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет углов поворота, продольный уклон 1,9% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,53м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Центральная под углом 47^0 , радиусы примыкания 3,0м и 4,0м. ПК1+74,7–право пер.Валдайский под углом 90^0 , радиусы примыкания 3,0м.

ПК3+42,2–лево ул.Южная под углом 88^0 , радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

ул.Спасская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Центральная, конец трассы примыкает к ул.Южная, общая протяжённость участка 246,3м. Ширина проезжей части 6,0м, обочин $2 \times 0,5м$, укреплённая часть обочины $2 \times 0,5м$, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет углов поворота, продольный уклон 2,2% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 9,82м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Центральная под углом 48^0 , радиусы примыкания 2,5м и 6,0м.

ПК1+52,8–лево ул.Воскресенская под углом 85^0 , радиусы примыкания 3,0м.

ПК2+48,3–пересечение ул.Южная под углом 88^0 , радиусы примыкания 3,0м.

ул.Чистая.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Лист
						25

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Южная, конец трассы примыкает к автодороге общей сети (выезд с к.п. «Ильинка»), общая протяжённость участка 139,2м. Ширина проезжей части 6,0м, обочин 2х0,5м, укреплённая часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет углов поворота, продольный уклон 2,2% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 10,1м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК2+48,3–пересечение ул.Южная под углом 88⁰, радиусы примыкания 3,0м.

ПК3+46,2–пересечение с ул.Дворянская и ул.Посадская под углом 88⁰, радиусы примыкания 3,0м.

К.Т. примыкание к автодороге общей сети под углом 90⁰, радиус примыкания 6,0м.

На участке примыкания к автодороге общей сети предусмотрено устройство парковки.

пер.Валдайский.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Никольская, конец трассы примыкает к ул.Покровская, общая протяжённость участка 98,6м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укреплённая часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет углов поворота, продольный уклон 4,9% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 7,40м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Никольская под углом 90⁰, радиусы примыкания 3,0м.

К.Т. примыкание к ул.Покровская под углом 90⁰, радиус примыкания 3,0м.

ул.Южная.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Покровская, конец трассы тупик с разворотной площадкой 10,3х8,2м, общая протяжённость участка 297,7м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укреплённая часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектируемая автодорога не имеет угол поворота, продольный уклон 10,3% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,46м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Покровская под углом 88⁰, радиусы примыкания 3,0м и 6,0м.

ПК0+99,4–пересечение с ул.Спаская и ул.Чистая под углом 88⁰, радиусы примыкания 3,0м.

ул.Дворянская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Никольская, конец трассы примыкает к ул.Чистая, общая протяжённость участка 195,17м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет угол поворота, минимальный продольный уклон 3,0% максимальный 17,2% . На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,38м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Никольская под углом 88⁰, радиусы примыкания 9,0м. ПК1+98,3

примыкание к ул.Чистая под углом 88⁰, радиусы примыкания 3,0м.

ул.Поссадская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Чистая, конец трассы тупи с разворотной площадкой 10,3х8,2м, общая протяжённость участка 198,73м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2х0,5м, укрепленная часть обочины 2х0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога не имеет угол поворота, минимальный продольный уклон 3,0%, максимальный 17,2%. На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 8,42м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК1+98,3 примыкание к ул.Чистая под углом 88⁰, радиусы примыкания 3,0м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

съезд с ул.Воскресенская.

Начало трассы проектируемой автодороги примыкает к ул.Воскресенская, конец трассы тупик с круглой разворотной площадкой R=7,0м, общая протяжённость участка 131,7м. Ширина проезжей части 4,0м, обочин 2x0,5м, укреплённая часть обочины 2x0,5м, тротуар не предусмотрен.

Проектируемая автодорога имеет 1 угол поворота, R=6,0м, продольный уклон 18,1%. На всём протяжении автодорога проходит в плотной застройке, минимальная ширина между застройкой 6,04м.

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль.

Примыкания и пересечения:

ПК0+00 примыкание к ул.Воскресенская под углом 90⁰, радиусы примыкания 3,0м.
ПК0+50,0- круглая разворотная площадка R=7,0м.

Обеспечения безопасности дорожного движения в условиях плотной застройки предусмотрено одностороннее движение на улицах с шириной проезжей части 4,0м:

1. ул.Новоселовская – ул.Цветочная – ул.Никольская – ул.Дворянская – одностороннее движение по направлению в коттеджный посёлок.
2. ул.Южная – ул.Покровская – ул.Слободская – ул.Майская – одностороннее движение по направлению из коттеджного посёлка.
3. пер.Ильинский – одностороннее движение от ул.Слободская до ул.Цветочная
4. пер.Валдайский – одностороннее движение от ул.Покровская до ул.Никольская
5. ул.Центральная и ул.Воскресенская – двустороннее движение с шириной проезжей части 7,0 и 6,0м.

Информация водителей обеспечена установкой дорожных знаков.

3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Размещение объекта «Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской области» предусмотрено генеральным планом сельского поселения Курумоч. Вариантов размещения не прорабатывалось.
Тротуаров вдоль улиц не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.			

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Лист
						28

Водоотвод обеспечен поверхностный, путём устройства двускатный поперечный профиль. Поперечный уклон поверхности рабочего слоя должен быть равен 40+ и обеспечивать быстрый отвод выпавших атмосферных осадков.

Конструкция дорожной одежды:

1. Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки III, h=0,05м.
2. Пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II, h=0,06 м.
3. Щебень фракции 40-70(80) мм с расклинцовкой, М-400; h=0,30м (в 2 слоя по 15см)

Грунт рабочего слоя – песок.

Обочины:

Щебень М400 фр.20-40мм h=0,1м

Тип земляного полотна автомобильных дорог к.п.Ильинка разделяется в зависимости от категории улиц и дорог:

Улицы в жилой застройке: второстепенная.

Ширина земляного полотна 7,0м. Из них ширина проезжей части 2*2,75м, укрепленная полоса обочины 2*0,25м, обочина, укрепленная щебнем 2*0,5м.

Улицы в жилой застройке: проезд.

Ширина земляного полотна 5,0м. Из них ширина проезжей части 3,0м (одна полоса движения), укрепленная полоса обочины 2*0,5м, обочина, укрепленная щебнем 2*0,5м.

Максимальная глубина выемки-0,34м, максимальная высота насыпи-0,9м, заложение откосов 1:1,5. Поперечный уклон проезжей части 20% , обочин 30% .

Проектируемый улично-дорожная сеть в коттеджном посёлке «Ильинка» относится к второстепенным проездам, общей протяжённостью 4284,6м.

1. ул.Никольская – 555,9м.
2. ул.Цветочная – 296,0м.
3. ул.Новосёловская – 337,8м.
4. пер.Ильинский – 103,6м.
5. ул.Слободская – 158,1м.
6. ул.Майская – 313,8м.
7. ул.Воскресенская – 340,5м.
8. ул.Центральная – 474,4м.
9. ул.Покровская – 397,1м.
10. ул.Спасская – 246,3м.
11. ул.Чистая – 139,2м.
12. пер.Валдайский – 98,6м.
13. ул.Южная – 297,7м.
14. ул.Дворянская – 195,17м.
15. ул.Посадская – 198,73м.
16. съезд с ул. Воскресенская – 131,7м.

В условиях плотной застройки предусмотрено одностороннее движение на улицах с шириной проезжей части 4,0м:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

1. ул.Новоселовская – ул.Цветочная – ул.Никольская – ул.Дворянская – одностороннее движение по направлению в коттеджный посёлок.
2. ул.Южная – ул.Покровская – ул.Слободская – ул.Майская – одностороннее движение по направлению из коттеджного посёлка.
3. пер.Ильинский – одностороннее движение от ул.Слободская до ул.Цветочная
4. пер.Валдайский – одностороннее движение от ул.Покровская до ул.Никольская

ул.Центральная и ул.Воскресенская – двустороннее движение с шириной проезжей части 7,0 и 6,0м.

К каждому участку ИЖС предусмотрено устройство съезда шириной 3,0м, радиусы сопряжения 2,0м (максимально возможные в данных условиях). Пикетажное положение уточняется по месту в зависимости установки входов/выходов на ИЖС.

Предусмотрена установка лежащих полицейских, согласно схеме «Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети».

Дополнительно в створе с пер.Валдайский от Никольской до автодороги общей сети запроектирован пожарный проезд.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Противопожарная защита имеет своей целью изыскание наиболее эффективных, экономически целесообразных и технически обоснованных способов и средств предупреждения пожаров и их ликвидации с минимальным ущербом при наиболее рациональном использовании сил и технических средств тушения.

Пожарная безопасность линейного объекта – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, сооружения и материальных ценностей.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей достигается с помощью системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.
- Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта (ППЗ) достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; техническими решениями;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							30

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности. Организационно-технические мероприятия включают в себя:
- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей.
- Проектом предусмотрены инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:
- возможность эвакуации людей из близ расположенных зданий, независимо от их возраста и физического состояния, наружу на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей из рядом расположенных зданий в случае пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

Трасса автомобильной дороги

В проектной документации представлены проектные решения по объекту: «Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской области». Данные проектные работы предусматривают проектирование строительства автомобильных дорог по следующим улицам общей протяжённостью 4284,6м:

1. ул.Никольская – 555,9м.
2. ул.Цветочная – 296,0м.
3. ул.Новосёловская – 337,8м.
4. пер.Ильинский – 103,6м.
5. ул.Слободская – 158,1м.
6. ул.Майская – 313,8м.
7. ул.Воскресенская – 340,5м.
8. ул.Центральная – 474,4м.
9. ул.Покровская – 397,1м.
10. ул.Спасская, ул.Чистая – 385,5м.
11. пер.Валдайский – 98,6м.
12. ул.Южная – 297,7м.
13. ул.Дворянская, ул.Посадская – 393,9м.
14. съезд с ул. Воскресенская – 131,7м.

Проектом выдержаны нормативные требования СП 4.13130.2013 и СНИП 2.05.02-85 от кромки проезжей части до параллельно идущих коммуникаций, а именно:

- а. не менее 2,0 м до водопровода и напорной канализации;
- б. Газопроводы горючих газов не менее 1,5 м до низкого и среднего давления; не менее 2,5 м до высокого давления;
- с. не менее 1,5 м до фундаментов опор кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							31
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

д. не менее 5 м до опор воздушных линий электропередачи при напряжении до 220 кВ – 5 м

Сохранены существующие охранные зоны подземных от кабелей на расстоянии 1 м в каждую сторону.

Вдоль трасс подземных газопроводов сохранена существующая охранный зона, 2 метра от оси, согласно Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878).

Пересечение с канализацией соответствуют требованиям СНИП 2.04.03-85. «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Работы ведутся без перекрытия существующих съездов к зданиям и сооружениям. Проведение ремонтных работ предусмотрено с соблюдением требований Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных правил:

1) В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

2) Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуре оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

3) Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

4) При обнаружении неуказанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика). В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.

Время прибытия пожарных подразделений из ближайшей пожарной части ПЧ-159 (п. Курумоч ул. Мира) не превышает 6 минут.

ПЧ-159 расположена в 1,7 км от проектируемой улично-дорожной сети.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.			

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Лист
						32

Забор воды для пожаротушения производится из ближайшего водоема, к которому организован удобный подъезд согласно ст.68 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дополнительно в створе с пер.Валдайский от Никольской до автодороги общей сети запроектирован пожарный проезд.

Перечень мероприятий обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- Проезды и подъезды обеспечивают беспрепятственный доступ к зданиям, строениям и сооружениям;
- Пожарные участвующие в тушение пожара обязаны применять средства индивидуальной защиты, согласно главе 27 ФЗ от 22. 07.2008 № 123-ФЗ.
- Предусматривается соблюдение требований по соблюдению противопожарных расстояний между проектируемым объектом и рядом расположенными зданиями и сооружениями;
- Время прибытия первого пожарного подразделения составляет не более 2 минут, что соответствует требованиям с части 1 ст. 76 ФЗ № 123.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения

Экологическое состояние атмосферы в районе работ характеризуется наличием и концентрацией загрязняющих и токсичных примесей, выбрасываемых вместе с отработавшими газами двигателями движущегося транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по проектируемым проездам.

От автотранспорта в атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества:

- Азота (IV) оксид (Азота диоксид);
- Азот (II) оксид (Азота оксид);
- Углерод черный (сажа);
- Серы диоксид (Ангидрид сернистый);
- Углерод оксид;
- Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен);
- Формальдегид;
- Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод);
- Керосин.

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства в проекте разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор из выпускного отверстия. Применение ведер и другой открытой посуды не допускается.

При производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:

- увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;
- укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;
- применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;
- с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;
- откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для исключения пылеобразования землевозные дороги периодически увлажняют.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Участок строительно-монтажных работ по строительству автомобильной дороги не попадает в пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных дорог и строительной полосы;
- строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;
- использование для сбора бытовых отходов специально оборудованных площадок, расположенных на территории строительной площадки за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;
- использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- сброс бытовых сточных вод в герметичные водонепроницаемые емкости.

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6. Обоснование очередности планируемого развития территории;

Строительство объекта «Строительство улично-дорожной сети и второстепенных проездов коттеджного посёлка "Ильинка", расположенного в восточной части пос. Власть Труда, муниципального района Волжский, Самарской области» не разделено на этапы строительства.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				