

**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков**

21 сентября 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 августа 2018 года по 07 сентября 2018 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная, 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от «13» августа 2018 года № 286 «О проведении публичных слушаний по проектам Постановлений   
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков», опубликованное в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч» от «13» августа 2018 года № 14 (182).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проекты постановлений Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков:

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:605»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:387»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:265»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:266»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:248»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:230»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:252»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:269»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:253»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:256»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:254»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:255»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:213»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:214»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:236»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:235»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:217»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:0308»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:422»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:492»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:697»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:416»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:756»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:449»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:448»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:477»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:463»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:472»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:470»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:453»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:415»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:475»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:412»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:411»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:696»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:420»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:458»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:866»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:644»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:144»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:626»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:101»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:146»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:102»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:103»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:145»;

Испрашиваемые заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:605, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, п Власть Труда, с/п Курумоч (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:387, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Сказка" (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:265, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д. № 91 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:266, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, тер жилой массив «Волжский-4» д. № 92 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:248, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 115 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:230, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д.№ 116 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:252, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 118 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:269, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 119 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:253, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 120 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:256, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив " Волжский-4", д № 123 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:254, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 121 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:255, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, тер жилой массив «Волжский-4» участок 122 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:213, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д. № 68 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:214, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 69 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:236, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 87 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:235, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 86 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:217, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-4", д № 72 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:308, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория жилой массив "Волжский-4", 136 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:422, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 22 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 5 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:697, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, п Власть Труда, с/п Курумоч (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:416, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 25 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:756, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, п Власть Труда, с/п Курумоч (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:449, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 71 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 73 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:477, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 58 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:463, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 43 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:472, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 70 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:470, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п.Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 74 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:453, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 63 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 27 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:475, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 62 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:412, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 29 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:411, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 31 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:696, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, п Власть Труда, с/п Курумоч (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:420, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 12 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 53 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:866, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, массив южнее 3 км пос. Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-2", участок б/н (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства планировочная отметка земли и (или) отметка пола первого этажа не может быть ниже отметки 36,4 м БС, представляющей собой максимальный паводковый уровень воды 1% обеспеченности Саратовского водохранилища в соответствии с гидрологической справкой Тольяттинской специальной гидрометеорологической обсерватории ФГБУ «Приволжское УГМС» от 11.07.2018 № 15-03/637.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:644, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, в 2600 м юго-восточнее п.Власть Труда, уч.№ 29а (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:144, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-3", д. № 42 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:626, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в 2800 м юго-восточнее п. Власть Труда, участок 1 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:101, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-3", д. № 42 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:146, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-3", д.№ 41 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:102, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-3", д.№ 40 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:103, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-3", д.№ 41 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
|  | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:145, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Волжский-3", д.№ 40 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |

5. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведено в селе Курумоч 20 августа 2018 года в 16:00, по адресу: село Курумоч, ул. Гаражная, 1 (приняли участие – 5 человек).

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки, не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проектам Постановлений   
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.



Председатель комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области О.Л. Катынский