



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» июня 2018 года № 245

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 (далее также – Правила), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 26 июня 2018 года по 24 августа 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области: 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная, д.1.

7. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Курумоч 26 июня 2018 года в 16:00, по адресу: ул. Гаражная, д.1.

8. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления,

в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22 августа 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, а также лицом, уполномоченным на проведение мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний, Н.Ю. Кулешевскую.

12. Опубликовать настоящее постановление в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://sp-kurumoch.ru>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении

календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области



О.Л. Катинский

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области
от _____ года № _____

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области решило:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской

области, входящую в состав Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47, согласно приложениям №1 - №3, к настоящему Решению;

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения №1 - №3 к настоящему Решению в газете «Вести сельского поселения Курумоч».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области

О.Л. Катинский

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области

Л.В. Богословская

Приложение №1
к решению собрания
представителей сельского
поселения Курумоч
муниципального района
Волжский Самарской области
от _____ № _____

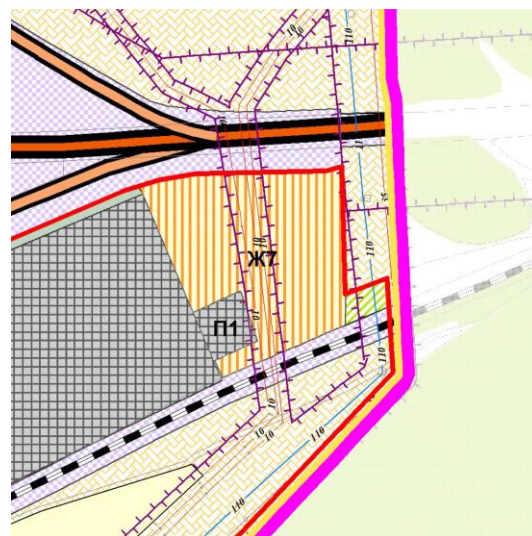
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Курумоч
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Курумоч
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

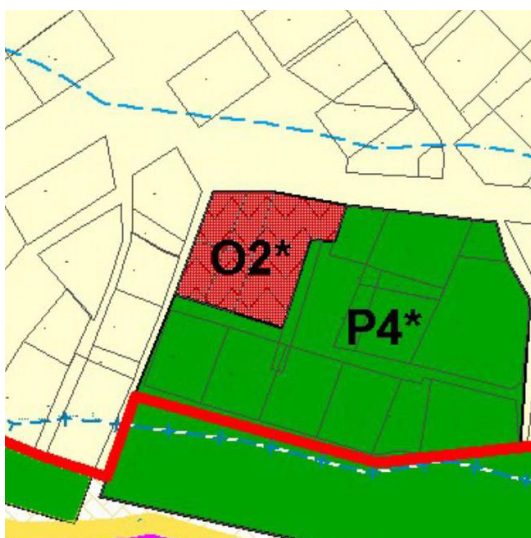
Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403025:1463, общей площадью 3,25 га, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, с/п Курумоч, с территориальной зоны П1 «Производственная зона» на территориальную зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

Приложение №2
к решению собрания
представителей сельского
поселения Курумоч
муниципального района
Волжский Самарской области
от _____ № _____

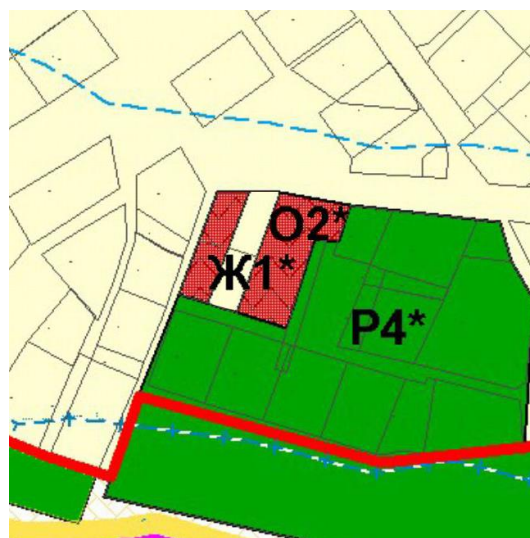
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
поселка Власть Труда
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
поселка Власть Труда
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

Изменение градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1805017:660, 63:26:1805017:662, общей площадью 0,09 га, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, южнее 3 км п. Власть Труда, жилой массив "Волжский", участок № 5-а, № 5-в, с территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», подзона О2* «Подзона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения №1», на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», подзона Ж1* «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1».

Приложение №3
к решению собрания
представителей сельского
поселения Курумоч
муниципального района
Волжский Самарской области
от _____ № _____

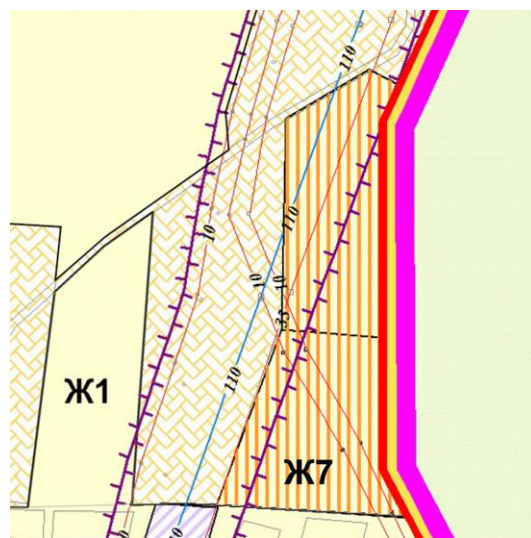
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Курумоч
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Курумоч
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403037:273, общей площадью 1,3 га, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».