****

**Администрация**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ курумоч**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 17 апреля 2019 года № 194**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:435**

Рассмотрев заявление Лазутова Ю.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2019 г. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:435, опубликованного в газете «Вести сельского поселения Курумоч» от 17.04.2019 г. № 9 (198), руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:435, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Волжский, п. Власть Труда, с/п Курумоч, ул. Клубничная (далее – земельный участок).

2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:

-  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 70%.

3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Курумоч» и разместить на официальном сайте сельского поселения Курумоч в сети Интернет.

5.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области О.Л. Катынский