Приложение № 5

к постановлению Администрации

сельского поселения Курумоч

муниципального район Волжский

Самарской области

от «23» августа 2019г № 392

**ПРОЕКТ**

**Администрация**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ курумоч**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:474**

Рассмотрев заявление Коцарь А.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:474, опубликованного в газете «Вести сельского поселения Курумоч» от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:474, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 66 (далее – земельный участок).

2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:

-  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

-  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.

3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства».

4.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Курумоч» и разместить на официальном сайте сельского поселения Курумоч в сети Интернет.

5.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области О.Л. Катынский