**Заключение о результатах публичных слушаний**

* **сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных**

**участков**

19 сентября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с «26» августа 2019 года по «16» сентября 2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная, 1.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от «23» августа 2019 года № 392 «О проведении

публичных слушаний по проектам Постановлений

* предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков», опубликованное в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч» от «23» августа 2019 года № 16(205).

1. Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проекты постановлений Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков:

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:421»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:440»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:797»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:515»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:474»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:473»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:380»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:471»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:497»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:495»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:725»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:818»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:819»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:766»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:820»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:821»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:793»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:450»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:707»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:409»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:698»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:488»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:849»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:850»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:835»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:836»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:778»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:726»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:724»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:601»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:43»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:7»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:364»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:438»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:429»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:534»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:32:1804010:981»;

Испрашиваемые заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:421, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, южнее 3 км пос. Власть Труда, жилой массив "Сказка" (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 2. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:440, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 39 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 3. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:797, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк") (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 4. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:515, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п.Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 81 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 5. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:474, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 66 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 6. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:473, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок №68 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 7. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:380, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Сказка" (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 8. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:471, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 72 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 9. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:497, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 40 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 10. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:495, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п.Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 1А. (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 11. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:725, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, с/п Курумоч, п Власть Труда (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 12. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:818, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 88а (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 13. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:819, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 88 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 14. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:766, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 86 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 15. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:820, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 85 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 16. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:821, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 85а (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 17. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:793, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 73 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 18. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:450, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 69 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 19. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:707, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 32 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 20. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:409, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 26 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 21. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:698, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 15 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 22. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:488, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк") участок № 13 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 23. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:849, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 11а (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 24. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:850, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 11 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 25. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:835, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 28 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 26. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:836, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Курумоч, поселок Власть Труда, территория коттеджный поселок Булгари Парк, участок 28а (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 27. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:778, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 28. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:726, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 29. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:724, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, с/п Курумоч, п Власть Труда (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 30. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:601, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, с/п Курумоч, п Власть Труда (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 31. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:43, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок Амонд -1 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения гостиниц – 60%;  - Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 10000 кв.м.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Р4\* Подзона отдыха и туризма № 1» территориальной зоны «Р4 Зона отдыха и туризма». |
| 32. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805018:7, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер район турбаза "Огонек" № 1 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения туристических баз и лагерей, размещение гостиниц– 60%;  - Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 10000 кв.м.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Р4\* Подзона отдыха и туризма № 1» территориальной зоны «Р4 Зона отдыха и туризма». |
| 33. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1805017:364, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, массив южнее 3 км пос.Власть Труда, тер жилой массив "Сказка" (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 70%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 34. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:438, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 2 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства– 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 35. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:429, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок №19 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 36. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405003:534, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, (коттеджный поселок "Булгари Парк"), участок № 99 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  -  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  -  максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения дачного хозяйства – 40%.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж7\* Подзона садоводства и дачного хозяйства № 1» территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства». |
| 37. | 1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1804010:981, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, ж/д ст. Мастрюково (ЖГИЗ), ул. Береговая, участок № 31 (далее – земельный участок).  2.  Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений предельных параметров:  - минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 0м;  - минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений – 0 м.  3.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом подзоны «Ж1\* Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |

1. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по проектам Постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков проведено в селе Курумоч 27 августа 2019 года года в 16:00, по адресу: Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная, 1 (приняли участие – 5 человек).
2. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков:

6.1. Мнения о целесообразности принятия проектов Постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в редакции, вынесенных на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

6.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

6.3. Замечания и предложения по проектам Постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, не высказаны.

7. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проектам Постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Председатель комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

сельского поселения Курумоч О.Л.Катынский

муниципального района Волжский

Самарской области