АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» апреля 2020 года № 104/1

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:2404002:1203, общей площадью 917 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское

поселение Курумоч, п. Власть Труда, ул. Дачная, с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- внесение изменений в статьи 21, 22 и 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в целях отображения описания и параметров подзоны «Ж6* Подзона смешанной застройки №1» территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Курумоч» в течение трех дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области О.Л. Катынский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области
от «09» апреля 2020 года № 104/1

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация муниципального района Волжский) на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий по вопросам местного значения поселений в сфере градостроительной деятельности	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Курумоч	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		(далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Курумоч	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Курумоч	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Курумоч	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Курумоч	Глава сельского поселения Курумоч	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Курумоч	Комиссия, Администрация муниципального района Волжский	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Курумоч	Глава сельского поселения Курумоч	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении

	или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Курумоч в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Курумоч	Глава сельского поселения Курумоч	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области
от «09» апреля 2020 года № 104.1

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:2404002:1203, общей площадью 917 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Курумоч, п. Власть Труда, ул. Дачная, с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- внесение изменений в статьи 21, 22 и 29 Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в целях отображения описания и параметров подзоны «Ж6* Подзона смешанной застройки №1» территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Мира, д. 10.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.