Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области

от 13.07.2020г № 185

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 (далее по тексту – Правила):

1. статью 21 «Перечень территориальных зон» дополнить следующей территориальной подзоной:

|  |  |
| --- | --- |
| Ж6\* | Подзона смешанной застройки №1 |

2) в статье 22 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки» описание зоны дополнить абзацем следующего содержания:

«С целью соблюдения требований, установленных земельным, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в зоне Ж6 устанавливается подзона Ж6\* с параметром «Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м».»;

3) статью 29 Правил дополнить столбцом с кодом «Ж6\*» следующего содержания:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Ж6\*** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м | 400 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м | 3000 |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв.м. | 300 |
| 6. | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв.м. | 5000 |
| 7. | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - |
| 8. | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, кв.м | - |
| 9. | Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м | - |
| 10. | Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м | - |
| 11. | Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м | - |
| 12. | Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м | - |
| 13. | Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, м | 500 |
| 14. | Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, м | - |
| 15. | Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м | 4 |
| 16. | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 10 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| 17. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 18. | Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов индивидуального жилищного строительства | 3 |
| 19. | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними жилыми домами, м | 0 |
| 20. | Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м | 10 |
| 21. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, не указанных в пунктах 18-20 настоящей таблицы, м | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| 22. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, % | 0 |
| 23. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), % | 0 |
| 24. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 0 |
| 25. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, % | 0 |
| 26. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, % | - |
| 27. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, % | 90 |
| 28. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - |
|  | Иные показатели | |
| 29. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между объектами индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 |
| 30. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, м | - |
| 31. | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 10 |
| 32. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 300 |
| 33. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 1500 |
| 34. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 3000 |
| 35. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 |
| 36. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

4) внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, входящую в состав Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Курумоч» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области О.Л. Катынский

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области Л.В. Богословская

Приложение № 1

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Курумоч

муниципального района

Волжский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)

и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта градостроительного зонирования поселка Власть Труда (фрагмент) | Карта градостроительного зонирования поселка Власть Труда (фрагмент в редакции изменений) |
| W:\ИРИНА\манаев было.jpg | W:\ИРИНА\манаев стало.jpg |

Изменения:

Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:2404002:1203, общей площадью 917 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Власть Труда, ул. Дачная, с территориальной зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».