

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний – с 13.07.2020 года по 16.08.2020 года.

Место проведения публичных слушаний – 443545, Самарская область, Волжский район, село Курумоч, ул. Гаражная,

д. 1.

Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Курумоч от «13» июля 2020 года № 185 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в ежемесячном информационном вестнике сельского поселения Курумоч «Вести сельского поселения Курумоч» от 03 июля 2020 года № 14 (226).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области следующего содержания:

1)       статью 21 «Перечень территориальных зон» дополнить следующей территориальной подзоной:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| Ж6* | Подзона смешанной застройки №1 |
|-----|--------------------------------|

2) в статье 22 Правил в градостроительном регламенте территории сельского поселения Курумоч внести изменения:

«С целью соблюдения требований, установленных земельным, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения

Подпись лица, ответственного за ведения протокола   


Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний 

Катынский О.Л.

населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в зоне Жб\* устанавливается подзона Жб\* с параметром «Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м».»;

3) статью 29 Правил дополнить столбцом с кодом «Жб\*» следующего содержания.

| № п/п   | Наименование параметра  | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Жб* |
|---|---|---|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь Жб*</b> |   |   |
| 1.  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м  | 400   |
| 2.  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м  | 3000  |
| 3.  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок   | 200   |
| 4.  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок  | 1500  |
| 5.  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв.м.   | 300   |
| 6.  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв.м.  | 5000  |
| 7.  | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м   | -   |
| 8.  | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, среднестатистической и многоэтажной жилой застройки, кв.м | -   |
| 9.  | Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м   | -   |
| 10.   | Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м   | -   |
| 11.   | Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м   | -   |
| 12.   | Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м  | -   |
| 13.   | Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, м   | 500   |
| 14.   | Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, м  | -   |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Кулешевская Н.Ю.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Катынский О.Л.



| № п/п | Наименование параметра   | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|-------|--|---|
| 15.   | Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м   | 4   |
| 16.   | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы                        | 10  |
| 17.   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений м  | 0   |
| 18.   | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м  | 3   |
| 19.   | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 0   |
| 20.   | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними жилыми домами, м                               | 10  |
| 21.   | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, не указанных в пунктах 18-20 настоящей таблицы, м  | 1   |
| 22.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка быть застроена, ко всей площади земельного участка                         | 0   |
| 23.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %  | 0   |
| 24.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), %  | 0   |
| 25.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %  | 0   |
| 26.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, %  | -   |
| 27.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %  | 90  |

Кулешевская Н.Ю.




Подпись лица, ответственного за ведение протокола,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Катынский О.Л.

| № п/п | Наименование параметра   | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах №6* |
|-------|--|---|
| 28.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %  | Иные показатели<br>6  |
| 29.   | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между объектами индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м  | -   |
| 30.   | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной, среднестоэтажной и многоэтажной жилой застройки, м   | 10  |
| 31.   | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.  | 300   |
| 32.   | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м   | 1500  |
| 33.   | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 3000  |
| 34.   | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м   | 300   |
| 35.   | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств  | 2   |
| 36.   | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м   |   |

4) Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, входящую в состав Правил землепользования и застройки сельского поселения района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47



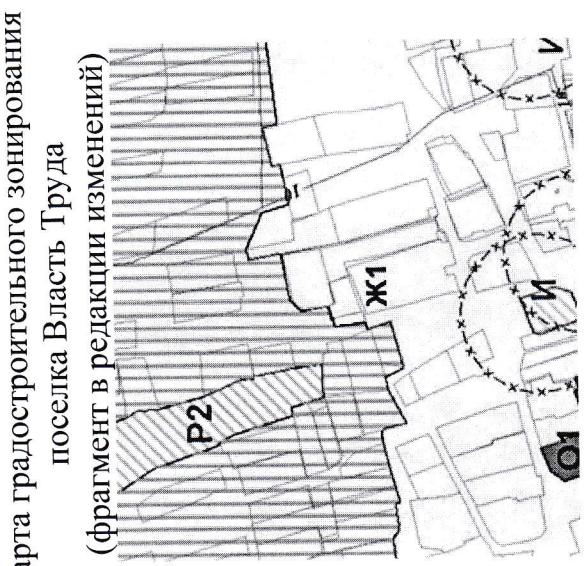
Кулешевская Н.Ю.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола,  
Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Катынский О.Л.

**Изменения  
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской  
области (М 1:5000)  
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской  
области (М 1:25000)**



Изменения:

Изменение градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:2404002:1203, общевой площадью 917 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Власть Труда, ул. Дачная, с территории зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Самарская область \* ИНН 6363404444 \* Администрация сельского поселения Курумоч \* 10.05.2010 \* Муниципальный район Волжский

Кулешевская Н.Ю.

Катынкий О.Л.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №<br>п/п | Дата и время<br>внесения<br>данных | Информация о мнениях, предложенных и<br>замечаниях, высказанных по вопросам публичных<br>слушаний  | Ф.И.О. лица,<br>выразившего мнение по<br>вопросу публичных<br>слушаний  | Данные документа,<br>удостоверяющего<br>личность | Подпись |
|----------|------------------------------------|--|---|--|---------|
| 1        | 06.08.2020                         | 1<br><br>2<br> | В селе Борисоглебское 21, 23<br>29 Продолжение<br>нового века, а также<br>веков ее Скотобой<br>Т. К. Время изуче-<br>ния природы земель<br>и коры чисто уро-<br>дственного земель<br>районов Кузбасса |  |         |
| 2        |                                    |  |   |  |         |
| 3        |                                    | 06.08.2020<br>Продолжение изуче-<br>ния Борисоглебской<br>также не внесется так<br>как в Борисоглебске нет<br>таких производственных<br>предприятий как<br>Борисоглебский завод    |   |  |         |

В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
Кулешевская Н.Ю.



Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  
Катынский О.Л.