6 Шаг

Уведомить после открытия специального счета в банке (см. шаг 4) о сделанном выборе с предоставлением реквизитов: ГЖИ и регионального оператора.

Перечисление денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента окончания 9-ти месячного срока, с даты поступления решения собрания в Фонд капитального ремонта.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только на выполнение работ по капитальному ремонту дома.

В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

Деньги со специального счета могут перечисляться только на работы, выполненные по капитальному ремонту. Снятие наличных денег со счета – запрещено.

Кредитные организации, соответствующие требованиям для открытия специального счета

(по состоянию на 01.04.2020)

1. **Банк ГПБ (АО)**
2. **Банк ВТБ (ПАО)**
3. **АО «АЛЬФА-БАНК»**
4. **ПАО Сбербанк**
5. **ПАО Банк «ФК Открытие»**
6. **АО «Россельхозбанк»**

Полезные контакты

Государственная жилищная инспекция Самарской области

Адрес: 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123 (Бизнес-центр «Капитал Хаус»)
Телефон/факс: +7 (846) 200–02–56, 207–06–78
Время работы: пн. – чт. 8:30–17:30, пт. 8:30–16:30, обед 13:00–13:48
E-mail: info@gzhi-samara.ru

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146А
Телефон: +7 (846) 332–22–03; факс: +7 (846) 332–25–10
E-mail: energo@samregion.ru

Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Адрес: Фактический: 443079 г. Самара, проезд Георгия Митирева, 11 (3 подъезд)
Юридический: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24
www.fcrso.ru, капремонт-самара.рф
Email: info@fkrso.ru
Единая информационно-справочная служба
8 846 300-41-59 для жителей г.Самара
8 8482 65-00-59 для жителей г.Тольятти
8 800 500-64-76 для муниципальных образований

ГАУ СО ДПО «Квалификационный центр ЖКХ и энергетики»

Адрес: 443079, г. Самара, Революционная, д. 107
Телефон: +7 (846) 260–22–93 (94)
E-mail: soukk@soukk.ru
www.gouuc-63.ru

Самарский центр общественного контроля ЖКХ («ЖКХ – Контроль»)

Адрес: 443079, г. Самара, ул. Революционная, д. 107, (в помещении Квалификационного центра министерства энергетики и ЖКХ)
Телефон: +7 (846) 260–37–19
E-mail: soukk54@mail.ru

ООО «ПК Тандем»
443022, г. Самара, Заводское шоссе, 10, оф. 1
Подписано в печать 16.06.2020.
Бумага мелованная. Печать офсетная. Тираж 10000 шт.

Государственное автономное учреждение Самарской области дополнительного профессионального образования «Квалификационный центр жилищно-комунального хозяйства и энергетики»

КАК ОТКРЫТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМА?

Самара 2020 г.

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 175, 176 ЖК РФ).

ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

1 Шаг

Узнать способ формирования фонда капитального ремонта своего многоквартирного дома

2 Шаг

Решить какой способ формирования фонда капитального ремонта выбрать собственникам многоквартирного дома: на специальном счете.

Владельцем специального счета может быть региональный оператор или товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация.

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете предполагает самостоятельную организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений, а также самостоятельную организацию работы с неплательщиками.

3 Шаг

Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очной, очной – заочной или заочной форме, а также оформить данное решение в протоколе общего собрания.

В повестку собрания следует включить следующие вопросы (ст. 44, п. 3.1. ст. 175, ст. 176 ЖК РФ):

1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытого на выбранное юридическое лицо из ниже указанного перечня.

2. О размере ежемесячного взноса на капремонт (он может быть больше или равен минимальному размеру взноса, установленному Правительством Самарской области на текущий год).

3. О выборе владельца специального счета:

Владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья;
- жилищный кооператив;
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
- региональный оператор.

Собственники формируют фонд капитального ремонта только на одном специальном счете.

На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

4. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счет (см. список банков).

5. Решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

6. О выборе лиц(–а), которые(–ое), уполномочены(–о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

8. Направить копию протокола общего собрания собственников в НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Кворум для принятия решений по п.1,3,6 повестки – принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

По остальным пунктам повестки – принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

4 Шаг

Фонд рекомендует открыть расчетный счет в кредитной организации за месяц, до наступления срока прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно части 1 статьи 10 Закона Самарской области 60 – ГД, владелец специального счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента открытия специального счета, обязан представить в орган государственного жилищного надзора Самарской области (ГЖИ) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решения, списка собственников помещений в многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета, для проверки документов.

5 Шаг

Направить собственникам помещений в доме уведомление о решениях, принятых очным, очным-заочным или заочным голосованием, не позднее десяти дней со дня их принятия.