



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» января 2021 года № 31

**О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью последующего

внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Курумоч» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области



И.В.Елизаров

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Курумоч муниципального района
Волжский Самарской области
от «21» января 2021 года № 31

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения)	До 30.12.2021
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня

	замечаний по проекту, направление проекта Правил в Администрацию сельского поселения		получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Курумоч	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения	Глава сельского поселения Курумоч	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	<u>35 дней</u>
10.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения Курумоч	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Курумоч	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила

12.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Курумоч	Глава сельского поселения Курумоч	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Курумоч муниципального района
Волжский Самарской области
от «21» января 2021 года № 31

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443545, Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, ул. Гаражная, д. 1.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.