



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» августа 2021 г. № 224

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 27.09.2019 № 230/64 (далее – Порядок), Администрация сельского поселения Курумоч ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- исключения из границ населенного пункта ж/д станция Мастрюково территории, общей площадью 7177 кв.м., расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1804010;

- изменения территориального зонирования территории, общей площадью 7177 кв.м., расположенной в южной части кадастрового квартала

63:32:1804010 с территориальной зоны Ж1* «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» на зону лесов.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Курумоч», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Курумоч
муниципального района Волжский
Самарской области



И.В. Елизаров

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация района) в рамках соглашений о передаче осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности	Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию района	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		области (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию района	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация района	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Курумоч	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация района	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила

9.	<p>Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку</p>	Глава поселения	<p>В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила</p>
10.	<p>Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Курумоч</p>	Глава поселения	<p>В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила</p>

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Курумоч
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части:

- исключения из границ населенного пункта ж/д станция Мастрюково территории, общей площадью 7177 кв.м., расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1804010;

- изменения территориального зонирования территории, общей площадью 7177 кв.м., расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1804010 с территориальной зоны Ж1* «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» на зону лесов.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443545, Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, ул. Гаражная, 1.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении

изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.