областной

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Самара 01 октября 2021 года

Самарский областной суд в составе:
председательствующего судьи Лёшиной Т.Е.,
при секретаре Добиной Д.Д.,
с участием прокурора Пижамовой О.В.,

представителя административного истца по доверенности Дзюба О.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 3а-1486/2021 по административному исковому заявлению Тарасовой Марины Владимировны о признании недействующим в части нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления,

у с т а н о в и л :

Решением собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее - Правила землепользования и застройки).

Первоначальный текст документа опубликован в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч» от 27 декабря 2013 года № 32 (74).

На день принятия указанных Правил землепользования и застройки, внесения изменении в Правила землепользования и застройки Закон Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области" не предусматривал передачу полномочий представительных органов местного самоуправления сельских поселений Самарской области иным органам власти, за исключением полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) в тех случаях, когда указанные разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны быть выданы органами местного самоуправления.

Тарасова М.В. обратилась в Самарский областной суд с административным исковым заявлением, в котором просит признать недействующими со дня вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47, в части установления на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области подзоны «Ж1* подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» с параметрами «Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м» в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:450.

В обоснование заявленных требований Тарасова М.В. указала, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 63:17:2405001:450, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, п. Власть Труда, ул. Вишневая.

Предыдущим собственником земельного участка Киняевым А.В. в Администрацию Волжского района было подано уведомление о планируемом строительстве ИЖС.

Администрацией муниципального района Волжский Самарской области уведомлением № 63-507304-99-2021 г. от 10.06.2021 Киняеву А.В. было сообщено о недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке в связи с нахождением земельного участка в подзоне «Ж1* в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

26.04.2021 между административным истцом Тарасовой М.В. и Киняевым А.В. заключен договор купли-продажи земельного участка.

Административный истец полагает, что оспариваемые положения нормативного правового нарушают её права и законные интересы, предусмотренные статьей 263 Гражданского код Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 40 Земельного Кодекса Российской Федера противоречит требованиям пункта 2 части 2, части 4, части 5 статьи 30 Градостроительного код Российской Федерации, требованиям пункта 16 статьи 1, части 3, пункта 8 части 4 статьи 31 Вод Кодекса Российской Федерации, а также пунктам 3,5 Положения о зонах затопления, подтопления.

В судебное заседание административный истец Тарасова М.В. не явилась, обеспечила своего представителя.

Представитель административного истца по доверенности Дзюба О.Л. в судебном заседа административные исковые требования просила удовлетворить по доводам, изложенным административном исковом заявлении.

Представитель административного ответчика собрания представителей сельского посел Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в судебное заседание не яви предоставил письменный отзыв, в котором в удовлетворении заявленных требований просил отка указав, что кадастровый квартал 63:17:2405003 расположен в границах населенного пункта Власть Т в функциональной зоне Ж1-зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С целью соблюде требований, установленных земельным, водным законодательством Российской Федера региональными нормативами градостроительного планирования Самарской области об ограниче размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства на террито подверженных затоплению и подтоплению, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1* с парамет «Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м». На картах (схемах) территориаль планирования сельского поседения Курумоч отображаются границы территорий, подверженных р возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия последствий (п.п. «е» п.3 ч. 6 статьи 19, п. 8 ч. 8 статьи 23 ГрК РФ). Материалы по обоснова проектов документов территориального планирования в текстовой форме включают перечен характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в том числе содер отметки уровня воды 1% обеспеченности и катастрофического затопления (п.6 ч.5 ст.19, п «б» ч.7 с ГрК РФ). В рамках реализации государственной программы Самарской области «Разв водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах», утвержденной правительс Самарской области от 20.10.2013 № 579 (ред. 15.04.2020г.), министерством лесного хозяйства, охр окружающей среды и природопользования Самарской области проводятся работы по постановк кадастровым учет границ зон затопления. Таким образом, строительство садового или жилого дом принадлежащем административному истцу земельном участке, расположенном в кадастровом квар 63:17:2405003 возможно, если по результатам данных работ данные участки будут исключены из гра зоны затопления или в Единый государственный реестр недвижимости будут внесены сведени объекте инженерной защиты от затопления в отношении данной территории.

Заинтересованное лицо администрация сельского поселения Курумоч муниципального ра Волжский Самарской области в судебное заседание не явилась, о явке извещена надлежащим обра предоставила суду отзыв на административное исковое заявление, в котором в удовлетворе заявленных требований просила отказать по аналогичным доводам.

Глава сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самаркой обла администрация муниципального района Волжский Самарской области в судебное заседание не явил о явке извещены надлежащим образом, письменных возражений, отзывов суду не предоставили.

Заслушав объяснения представителя административного истца, исследовав материалы проанализировав оспариваемые административным истцом отдельные положения нормативно-право акта на его соответствие федеральным законам и иным нормативным актам, имеющим боль юридическую силу, выслушав заключение прокурора, полагавшей, что заявленные требования подл удовлетворению, суд приходит к следующему.

Положениями части 7 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства предусмотрено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного право акта суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлен признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в ч 8 настоящей статьи, в полном объеме.

В части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ определено, что рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет:

1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или ли интересах которых подано административное исковое заявление;

2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов;

б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты;

в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта;

г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу;

3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии с пунктом 27 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами" в случае, когда после уточнения заявленных требований будет установлено, что административный истец, заявитель оспаривает основные нормативные положения в определенной редакции, суд рассматривает заявление об оспаривании нормативного правового акта как требование об оспаривании основных нормативных положений в соответствующей редакции.

В соответствии со статьями 130, 132 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

В соответствии с частями 1 и 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, названному и другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Отношения, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием, планировкой территории, регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Статьей 3 ГрК РФ предусмотрено, что законодательство о градостроительной деятельности включает Кодекс, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить ГрК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 24, частью 1 статьи 32, со статьей 33 ГрК РФ генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, а также внесение в них изменений утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В соответствии с подпунктом 7 статьи 6 Устава муниципального района Волжский сельское поселение Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, включает в себя поселок Власть Труда, село Курумоч, железнодорожную станцию Курумоч, железнодорожную станцию Мастрюково, с административным центром в селе Курумоч (официальный сайт собрания Представителей муниципального района Волжский Самарской области https://volzh.samgd.ru/info/).

Как следует из пункта 20 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения сельского поселения отнесено утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами.

Генеральный план сельского поселения Курумоч, утвержден решением собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 09.12.2013 № 6-56/23031, согласован с Правительством Самарской области письмом от 09.10.2013. Решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области № 15/4 от 16.11.2015, в Генеральный план внесены изменения, согласованные с Правительством Самарской области письмом от 05.10.2015 № 6-56/2324.

25 декабря 2013 года Решением Собрания представителей сельского поселения Куру муниципального района Волжский Самарской области № 107/47 утверждены правила землепользова и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (д –Правила) (опубликовано в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского посел Курумоч» от 27.12.2013 № 32 (74)).

Согласно Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застро сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области земельный уча с кадастровым номером 63:17:2405001:450, расположен в подзоне Ж1* с параметром «Максимал высота зданий, строений, сооружений – 0 м», что подтверждается уведомлением от 10.06.2021 № 507304-99-2021 г. 10.06.2021 Администрации муниципального района Волжский Самарской области

Административным истцом принятие правил землепользования и застройки сельского посел Курумоч муниципального района Волжский Самарской области уполномоченным органом в пред его компетенции с соблюдением формы принятия нормативно-правового акта и порядка введения е действие не оспаривается.

Как следует из статьи 22 Правил землепользования и застройки зона Ж1 предназначена обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокирова жилых домов с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспор инфраструктуры. С целью соблюдения требований, установленных земельным, вод законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроитель проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строитель объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, в Ж1 устанавливается подзона Ж1* с параметром «Максимальная высота зданий, строений, сооружен 0 м».

Согласно выписке из ЕГРН от 05.07.2021, административному истцу на основании дого купли- продажи земельного участка от 24.06.2021 на праве собственности принадлежит земел участок с кадастровым номером 63:17:2405001:450, площадью 1 150 кв.м, расположенный по ад местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почто адрес ориентира: Самарская область, р-н Волжский, п. Власть Труда, ул. Вишневая.

В ответ на обращение предыдущего собственника земельного участка с уведомлением строительстве объекта ИЖС на земельном участке Администрацией муниципального ра Волжский Самарской области было сообщено о недопустимости размещения объекта ИЖ земельном участке с кадастровым номером 63:17:2405001:450 в связи с нахождением земель участка в подзоне «Ж1* в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки индивидуальными жил домами» согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застро сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (уведомлени 63-507304-99-2021 г. от 10.06.2021).

Проверяя доводы административного истца о противоречии оспариваемых положений Пр землепользования и застройки нормам федерального законодательства, суд исходит из следующего.

Как установлено подпунктом 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федера (далее - ЗК РФ), собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производствен культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земель участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламе строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норматив

Частью первой статьи 263 Гражданского Кодекса Российской Федерации установлено, собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти п осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а т требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260).

На основании части 1 статьи 36 ГрК РФ правовой режим земельных участков, равно как и в что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застрой последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроитель регламентом. В соответствии со статьями 37 и 38 ГрК РФ в градостроительном регламенте т указываются виды разрешенного использования и предельные параметры объектов капитальн строительства.

Согласно частям 1 и 4 статьи 3 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельн состоит из названного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых а Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Россий

Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить названному кодексу.

Пунктом 2 статьи 1, частью 1 статьи 9 ГрК РФ предусмотрено, что территориальное планирование, т.е. планирование развития территорий, осуществляется в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В свою очередь, градостроительное зонирование территорий муниципальных образований осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (пункт 6 статьи 1 ГрК РФ).

К документам территориального планирования муниципального образования относится генеральный план поселения (пункт 2 части 1 статьи 18 ГрК РФ).

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Составной частью правил землепользования и застройки является карта градостроительного зонирования (пункт 2 части 2 статьи 30 ГрК РФ), содержащая границы территориальных зон (часть 4 статьи 30 ГрК РФ), границы зон с особыми условиями использования территорий (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). К зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления, подтопления (часть 4 статьи 1 Градостроительного кодекса).

В части, не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности, к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации и иное законодательство Российской Федерации, к числу которого относится и законодательство о санитарном благополучии населения (часть 3 статьи 4 ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ (в редакции, действовавшей на дату возникновения спорных отношений) затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с ВК РФ обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (часть 1 статьи 67.1 названного кодекса).

Согласно части 5 статьи 67.1 ВК РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления" (далее - Положение о зонах затопления, подтопления (в редакции, действовавшей на дату возникновения спорных отношений) предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (пункт 18 названного положения).

Как усматривается из материалов дела, оспариваемым решением собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области территория, в которой расположен земельный участок административного истца, отнесена к зоне затопления паводком 1% обеспеченности. На указанный земельный участок распространен запрет на строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления подтопления, предусмотренный частью 6 статьи 67.1 ВК РФ, в связи с чем, 10.06.2021 администрацией муниципального района Волжский Самарской области направлено уведомление № 63-507304-99-2021 г. о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Из приведенных выше требований законодательства следует, что в оспариваемом нормативном правовом акте подлежат отражению только те зоны, которые утверждены в установленном законом порядке.

Согласно выписки из ЕГРН по состоянию на 05.07.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:450 сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют.

Как следует из ответа Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (отдел водных ресурсов по Самарской области) от 07.09.2021 № КГ-10/2972 сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территорий в границах п. Власть Труда Волжского района Самарской области в Государственном водном реестре не содержаться, в Единый государственный реестр недвижимости не направлялись.

Согласно ответа от 20.07.2021 № МИХ-04-01/17818 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области министерством на основании предложений городских округов и муниципальных районов Самарской области составлен график установления зон затопления, подтопления. Вместе с тем, выполнения работ по определению зон затопления и подтопления водных объектов вблизи земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:450 в настоящее время не предусмотрено.

В силу требований ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 1 января 2025 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2022 года одним из следующих способов: 1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения; 2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством; 3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории; 4) решением суда.

Между тем Правила землепользования и застройки не устанавливают такие зоны, а только отображают их на соответствующей карте. Как указывалось выше границы зон затопления, подтопления определялись уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ч.4 ст. 67.1 ВК РФ в редакции от 21.10.2013), а с момента принятия Положения о зонах затопления, подтопления – Федеральным агентством водных ресурсов в соответствии с требованиями Положения о зонах затопления, подтопления.

Принимая во внимание представленные доказательства, суд приходит к выводу о том, что в связи с тем, что зоны затопления, подтопления в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:450 не разработаны и не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в части установления подзоны Ж1* в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:450 противоречит пункту 16 статьи 1, части 3, пункту 8 части 4 статьи 3, части 5 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации

№ 360 от 18 апреля 2014 года (пунктам 3, 5), и нарушает права административного истца на жилищное строительство.

В связи с изложенным, требования административного истца подлежат удовлетворению.

Если иное не указано в резолютивной части решения суда, то признание судом недействующими основных нормативных положений означает признание недействующими положений нормативных правовых актов, которыми в основные нормативные положения внесены изменения и (или) дополнения (п. 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами").

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части, со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 38 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами", если нормативный правовой акт до принятия решения суда применялся и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его не действующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

В связи с тем, что оспариваемый административным истцом нормативный правовой акт применялся, суд приходит к выводу о признании его недействующим в части с даты вступления решения суда в законную силу.

В силу пункта 2 части 4 статьи 215 КАС РФ в резолютивной части решения суда по административному делу об оспаривании нормативного правового акта должно содержаться указание на опубликование решения суда или сообщения о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа государственной власти, в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный правовой акт или его отдельные положения.

Руководствуясь статьями 175-180, 208-215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

р е ш и л :

Административные исковые требования Тарасовой Маорины Владимировны удовлетворить.

Признать недействующей Карту градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47, в части установления подзоны Ж1* «Зона застройки индивидуальными жилыми домами № 1» с параметрами «Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м» в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405001:450, площадью 1 150 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, п. Власть Труда, ул. Вишневая, - со дня вступления решения суда в законную силу.

Сообщение о решении суда подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вести сельского поселения Курумоч» в течение одного месяца со дня вступления его в законную силу.

Решение суда может быть обжаловано в Судебную коллегию по административным делам Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме принято 15.10.2021.

Судья (подпись) Т.Е. Лёшина

Копия верна. Решение не вступило в законную силу.
Судья:

Секретарь: