

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Курумоч**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО района Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 января 2016 года № 13/2**

**О** **порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии сч.7 ст. 170 Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8 ст.8 Закона Самарской области от 21.06.2013г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», в целях организованного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Курумоч ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в ежемесячном информационном вестнике «Вести сельского поселения Курумоч» и на сайте администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения О.Л. Катынский

Курумоч

Усова 3026480

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области

от 15января 2016 г. № 13/2

**ПОРЯДОК**

**информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан органами местного самоуправления о возможных способах формирования фонда капитального ремонта порядке и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).
2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Информирование осуществляется путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](consultantplus://offline/ref=76D93FBE5DE217FF31713DEA73673AC753738396AF396BD4EF49F687A8C0377350ADE56169YB61G) Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном [счете](consultantplus://offline/ref=F6C42B26CD3FB5C8D9C8D6122F10D8E98FC3760484DEC0CA01D5124972904268D48559769F9FFDDFT8q8L), по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

1. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 Порядка, путем её размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.