Извещение, приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населённых пунктов,

имеющего вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области»  443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в;  тел: 8(846)2604715, 8(846)2602821 |
| 2 | Реквизиты решения | Постановление Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 08.08.2022 № 2226 «О проведении аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405004:288 площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, п. Власть Труда, ул. Приозерная, д. 4» |
| 3 | Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества | Администрация муниципального района Волжский Самарской области |
| 4 | Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества  (почтовый адрес) | 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино,  ул. Братьев Глубоковых, 2  (443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12б) |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальная стоимость, определенная в соответствии с п.12 ст.39.11 ЗК РФ | Размер обеспечения заявки 100% |
| 1 | Лот 1: земельный участок, площадью 1600 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства»; кадастровый номер 63:17:2405004:288, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, п. Власть Труда, ул. Приозерная, д. 4.  Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. | 2 303 000,00  Два миллиона триста три тысячи рублей 00 копеек  В соответствии с  Отчетом №93/06-22 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленным ООО «Эксперт-Центр» | 2 303 000,00  Два миллиона триста три тысячи рублей 00 копеек |
| 2 | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Техническая возможность присоединения:  к сети газораспределения имеется;  к сети холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует;  к сети электроснабжения наличие резервной мощности существующих сетей имеется (ближайшая точка подключения к сети ПАО «Россети Волга» - опора 300/17,18 ВЛ-0,4 кВ фидер 3 КТП 6/0,4 кВ КУР-1419/63 ПС 110 кВ Курумоч; ориентировочное расстояние по прямой 5 м) | |
| 3 | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Ж6 «Зона смешанной застройки».  Параметры строительства определены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 и опубликованными на официальном сайте сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет. | |
| 4 | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников | |
| 5 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене | |
| 6 | Шаг аукциона: | Лот №1: 69 00,00 руб. | |
| 7 | Предмет аукциона: | Лот №1: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405004:288, отнесенного к землям населенных пунктов и имеющего вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства» | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | БИК (БИК ТОФК): 013601205  Банк: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара  Номер счета банка получателя: 40102810545370000036  Получатель: ФУ Администрации М Р Волжский (Администрация муниципального района Волжский Самарской области, л/с 933.10.001.0)  ИНН 6367100226  КПП 636701001  Р/счет (номер счета получателя): 03232643366140004200  КБК: 917 00000000000000 140 | |
| 9 | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу  с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени  (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00);  Одно лицо имеет право подать только одну заявку | |
| 10 | Место подачи заявок: | 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в, 4 этаж, каб. 408,  тел. 8(846)2604715, 8(846)2602821 | |
| **11** | **Дата начала подачи заявок** | **13.08.2022, 09.00 ч.** | |
| **12** | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **12.09.2022 16:00 ч.** | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | 1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. | |
| 14 | Срок реализации выигранного права на заключение договора | В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 15 | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 16 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Волжская новь», на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет, на официальном сайте сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, а также на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00. | |
| 17 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| **18** | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 12.09.2022** | |
| 19 | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)». | |
| 20 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
| **21** | **Дата рассмотрения заявок** | **13.09.2022** | |
| 22 | Место проведения аукциона | 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в, 4 этаж, каб. 414 | |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | **20.09.2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени** | |
| 24 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ  путем повышения начальной цены | |
| 25 | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | |  | | --- | | Организатору торгов  МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области»  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Заявка на участие в аукционе  Прошу допустить меня к участию в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении следующего земельного участка.  Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м  Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложения:  1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) документ, подтверждающий внесение задатка.  Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* | |  |  |  | | *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* | | *(для юридических* |  |  | | *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* | |  |  |  | |  |  | *доверенности)* | | |
| 26 | Место и срок подведения итогов аукциона | 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в, 4 этаж, каб. 414  непосредственно после проведения аукциона | |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
| 28 | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка возможен по предварительному согласованию с представителем организатора торгов в рабочие дни периода, установленного для подачи заявок, с 9 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное). | |
| 29 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов. | |