**Информационное сообщение о технической ошибке**

При официальном опубликовании заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 16.09.2022 (далее – заключение) в газете «Вести сельского поселения Курумоч» от 16.09.2022 № 16(276) на странице 8 была допущена техническая ошибка: в пункте 6 заключения отсутствует раздел «Предложения, поступившие от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний». Пункт 6 заключения следует читать с учетом раздела «Предложения, поступившие от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
| Предложения, поступившие от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний | | | |
| 1 | Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:2405003:373, 63:17:2405003:375, 63:17:2405003:374, 63:17:2405003:330, 63:17:2405003:331, 63:17:2405003:290, 63:17:2405003:292 «Для жилищного строительства», общей площадью 25 га, и земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:2405003:333, 63:17:2405003:332, 63:17:2405003:343, 63:17:2405003:334, 63:17:2405003:335 с видом «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», общей площадью 20 га.  В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения, создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в связи большой площадью вышеуказанных земельных участков, учитывая отсутствие на данной территории инженерных сетей, развития транспортной инфраструктуры, и социального обеспечения населения, а так же в связи с расположением земельных участков вблизи водных объектов и необходимостью изучения таких территорий целесообразно перевести земельные участки с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства» в территориальную зону Ж5 «Зона комплексной застройки», с установлением комплексного развития территории согласно главе 10 Градостроительного кодекса РФ, в целях обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.  Так же земельные участки с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», согласно проекта изменений в Правила землепользования и застройки расположены в границах территориальной зоны Сх4-1 «Зона огородничества и садоводства в границах населенного пункта». Данным видом разрешенного использования не предусмотрены виды использования, соответствующие установленному виду вышеуказанных земельных участков согласно сведениям ЕГРН.  Таким образом, установленная в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:2405003:333, 63:17:2405003:332, 63:17:2405003:343, 63:17:2405003:334, 63:17:2405003:335 территориальная зона Сх4-1 «Зона огородничества и садоводства в границах населенного пункта» не соответствует данным ЕГРН.  Учитывая изложенное, целесообразно установить в отношении вышеуказанных земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» территориальную зону Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта». | Учесть поступившее предложение | Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету. |

Глава сельского поселений Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области И.В.Елизаров