**Информация о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями либо любыми заинтересованными лицами**

Уважаемые граждане и юридические лица!

Администрация Волжского района Самарской области информирует о том, что с 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, считающиеся в соответствии с действующим законодательством ранее учтенными объектами недвижимости, и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов. К ранее учтенным относятся объекты недвижимости, технический учет или государственный учет которых осуществлен до 01.03.2008 года.

В случае выявления ранее учтенного объекта недвижимого имущества, органы местного самоуправления будут самостоятельно подавать документы на регистрацию права. Гражданин или юридическое лицо будут признаны собственником объекта с момента внесения соответствующих сведений в ЕГРН. Кроме того, государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Самарской области. Правообладатели освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

В целях исполнения вышеуказанного нормативного правового акта Администрация Волжского района размещает перечень ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Волжского района, сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в перечнях, в том числе документы, подтверждающие права на объекты, могут быть представлены в Администрацию Волжского района такими правообладателями (их уполномоченными представителями), любыми заинтересованными лицами права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей вышеуказанных объектов.

Обращаем внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию Волжского района одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

Вышеуказанные сведения могут быть представлены:

* по почте: 443045, Самарская область, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12Б;
* лично: Самарская область, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12В (Управление муниципального имущества и земельных отношений, 4 этаж, каб. 409 и 410-1, тел.: 8 (846) 260-28-21, 8(846) 260-46-80);
* по электронной почте: umizo@v-adm63.ru