Приложение №2 к протоколу общего собрания участников ОДС от «28» апреля 2023 г.

Проект Дополнительного соглашения

к Договору аренды земельного участка № 17-239 от 25.03.2020 г.

Волжский район

Участники общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, п. Власть Труда, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»** с одной стороны, и

ООО Компания «БИО-ТОН» в лице Генерального директора Логачевой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 25.03.2020 г. № 17-239 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1**.Стороны договорились изложить п.3.1. Договора в следующей редакции:

 «3.1. Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 63:17:2401002:239 по соглашению сторон с 01.01.2023 г. оплачивается из расчета 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей за 1 гектар. Общая сумма ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 46,8 га составляет 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей».

**2.** Стороны договорились изложить пункт 3.4. Договора в следующей редакции: «С 01.01.2024 г. ежегодно, но не чаще одного раза в год, размер арендной платы пересчитывается с учетом изменения показателя коэффициента инфляции (Ки), устанавливаемого нормативными актами органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления. Перерасчет производится путем умножения общей суммы арендной платы, указанной в п.3.1. Соглашения на коэффициент инфляции (Ки), установленный на год перерасчета».

**2.** Стороны договорились изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор действует до 31.12.2028 года. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора и арендодатель не возражает против этого, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

**3**.Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**4.** Во всём остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

**5.** Все ранее достигнутые между Сторонами договорённости, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

**6.** Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**7.** Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей, Арендатора **8.** Реквизиты и подписи сторон: