

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:17:2401002:240, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, п. Власть Труда

Дата и время проведения общего собрания: 28 апреля 2023 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Волжский район, с. Курумоч, ул. Гаражная, д. 27

Время начала регистрации участников: 13 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 13.30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Участники ОДС.

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 34 (31455) от 08.03.2022 года, в газете «Волжская Новь» № 17 (8291) от 11.03.2023 года г. и на информационном щите в п. Власть Труда. Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...». Для определения кворума были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия Общего собрания зарегистрировано 27 человек. Общее количество участников ОДС, согласно информации Росреестра, 35 участников. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 77 % от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок (лист регистрации), присутствовавших на собрании - приложение № 1 к настоящему Протоколу.

На собрании также присутствовали:

Глава сельского поселения Курумоч – Елизаров Игорь Викторович.

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Николаева Нелли Николаевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Изменение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:2401002:240.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:2401002:240, об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу от участников поступило предложение избрать

председателем собрания: Кляченкову Елену Евгеньевну;

секретарем собрания: Паршину Елену Викторовну.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать:

председателем собрания: Кляченкову Елену Евгеньевну;

секретарем собрания: Паршину Елену Викторовну.

По второму вопросу выступил(а) представитель ООО Компания «БИО-ТОН» Николаева Нелли Николаевна об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору аренды от 10.02.2020 г. № 17-240 земельного участка с кадастровым номером 63:17:2401002:240. Проект дополнительного соглашения был представлен на обозрение, присутствующие обсудили основные условия соглашения:

1. Продлить срок действия договора до 31.12.2028 года.
2. Установить с 01.01.2023 г. новую ставку арендной платы из расчета 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей в год за 1 гектар. Общая сумма ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 46, 8 га составляет 117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей в год.
3. С 01.01.2024 г. ежегодно, но не чаще одного раза в год, размер арендной платы пересчитывается с учетом изменения показателя коэффициента инфляции (Ки), устанавливаемого нормативными актами органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления. Перерасчет производится путем умножения общей суммы арендной платы, указанной в п.3.1. Соглашения на коэффициент инфляции (Ки), установленный на год перерасчета

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка от 10.02.2020 г. № 17-240 в приложении № 2 к настоящему Протоколу.

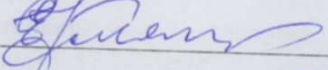
По третьему вопросу выступил(а) представитель ООО Компания «БИО-ТОН» Николаева Нелли Николаевна, которая предложил избрать **Кляченкову Елену Евгеньевну** в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении (подписании) и государственной регистрации соглашения об изменении условий договора аренды от 10.02.2020 г. № 17-240 земельного участка с кадастровым номером 63:17:2401002:240 на условиях, утвержденных на данном собрании.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об изменении договора аренды 10.02.2020 г. № 17-240 земельного участка с кадастровым номером 63:17:2401002:240 **Кляченкову Елену Евгеньевну** в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении (подписании) и государственной регистрации соглашения об изменении условий договора аренды от 10.02.2020 г. № 17-240 земельного участка с кадастровым номером 63:17:2401002:240 с ООО Компания «БИО-ТОН».

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр - в администрации сельского поселения Курумоч Волжского района Самарской области.

Председатель собрания  Кляченкова Елена Евгеньевна

Секретарь собрания  Паршина Елена Викторовна

Глава сельского поселения Курумоч
Волжского района Самарской области  Елизаров Игорь Викторович

