

Общество с ограниченной ответственностью

ФЕДЕРАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в части квартала 63:17:2403019, утвержденную постановлением от 14.03.2023г. №136/1 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала 63:17:2403019, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 63:17:2403019:1614 и земли, государственной и (или) муниципальной собственности на которые не разграничена, в границах ул. Мира с. Курумоч Волжского района Самарской области»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Директор
ООО «Федерация»

С.В.Радаев

Кадастровый инженер

А.А.Иноземцева

Экз. №

Самара 2023 год

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

№ п/п	Наименование	Лист
1	Содержание	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)	3
3	Каталог координат образуемых земельных участков	4
4	Примечания	5
5	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	6
6	Приложение	7

1. Перечень и сведения об изменении площади земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403019:1636

N	Кадастровый_квартал	Обоз. ЗУ_Номер_ЗУ	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Код ВРИ	Тер зона	S Кв.м	Способ_образования_ЗУ
1	63:17:2403019	:1636	Земли населенных пунктов	Общественное питание	4.6	О1	251	-
Итого							251	

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403019:1636

Земельный участок :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	89°41'18"	14,69	419927.70	1366196.56
2	89°83'11"	3,98	419924.79	1366210.96
3	181°02'35"	8,12	419920.89	1366210.16
4	179°92'30"	3,25	419912.91	1366208.67
5	271°50'47"	1,51	419909.72	1366208.07
6	88°37'28'40"	1,50	419909.48	1366209.56
7	91°57'30"	1,50	419908.01	1366209.28
8	180°10'17"	2,65	419908.25	1366207.80
9	178°34'10"	12,04	419908.67	1366205.18
10	89°94'05"	17,08	419910.95	1366193.35
1			419927.70	1366196.56

Примечания:

1. Территория проектирования находится вне береговой и вне водоохраных зон водных объектов. Поверхностные водные объекты отсутствуют (по сведениям генерального плана).

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а так же виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области (по сведениям генерального плана).

3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны инженерных сетей).

4. На территории проектирования (в границах формирования земельного участка) отсутствуют объекты регионального, федерального и местного значения. Территория застроена.

5. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской Области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. Для формирования проекта межевания территории за основу взята часть 8 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, где указано, что подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ. Согласно части 2 статьи 41.2 случаи, при которых требуется выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории определены Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402(далее- Правила).

Частью 3 Правил определен перечень задач, для решения которых в рамках подготовки документации по планировке территории необходимо выполнение инженерных изысканий, а именно:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой

осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

В рамках подготовки проекта межевания данные задачи решать не предполагается, в связи с чем выполнение инженерных изысканий, в том числе: инженерно-геодезических, инженерно- геологических, инженерно- экологических изысканий не требуется.

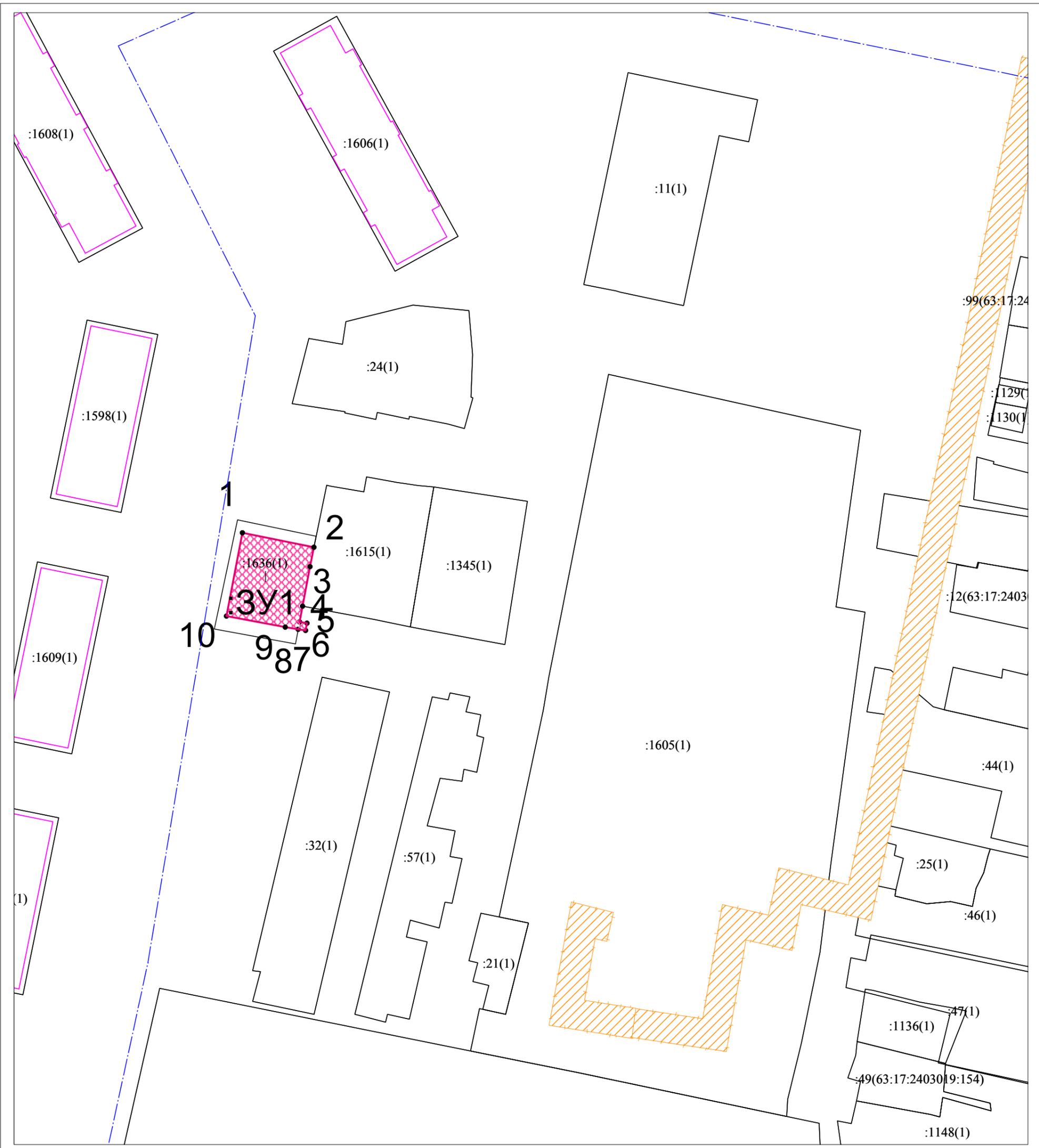
Часть 2 Правил исходя из наименований случаев, при которых выполняются инженерные изыскания направлена на соблюдение полноты и актуальности используемых инженерных изысканий. Так как проведение изысканий не требуется, то пункт 2 Правил в данной ситуации не применим.

7. Формируемый земельный участок соответствует предельным (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленных градостроительным регламентом зоны. Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются, так как территория не планируется к застройке. Формирование земельного участка необходимо только для благоустройства придомовой территории.

8. Красные линии не устанавливаются и не изменяются.

10. Территория проектирования не относится к землям лесного фонда.

**Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания
территории**



Условные обозначения :

-  Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  63:17:2403019 Границы и номер кадастрового квартала
-  Граница формируемого земельного участка с видом разрешенного использования "Общественное питание", код ВРИ по классификатору 4.6
-  :9 Граница земельного участка стоящего на ГКУ
-  :112 Граница объекта недвижимости стоящего на ГКУ
-  ● Номер характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков
-  :3У1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
-  :1357 7.4. сооружения дорожного транспорта (Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения)
-  Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления село Курумоч к котельной жилого поселка»
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:17:0000000:3676 «Ф-9 ПС Курумоч»

-  Самарская область, Волжский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС "КУРУМОЧ" Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО "МРСК Волги" - "Самарские распределительные сети"
-  зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства КУР 904/180
-  Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления село Курумоч Победы 27-33,Гаражная 11-25"

						Проект межевания территории жилого квартала 63:17:2403019 в границах ул. Мира, село Курумоч, сельского поселения Курумоч, Волжский район, Самарской области			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1200	Общество с ограниченной ответственностью "Федерация"		