



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация сельского  
поселения Курумоч  
Муниципального района Волжский  
Самарской области

**РЕШЕНИЕ**

от « 14 » октября 2013 года № 96/42

**Об утверждении Положения о включении жилых помещений в  
муниципальный специализированный жилищный фонд сельского поселения  
Курумоч**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", с целью реализации Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, утверждённого решением Собрания Представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский от «14» октября 2013 г. № 94/42, Собрание Представителей сельского поселения Курумоч решило:

1. Утвердить Положение о включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд сельского поселения Курумоч.

2. Опубликовать принятное решение в средствах массовой информации сельского поселения Курумоч.

**Глава сельского поселения Курумоч**

Кондратьева М.В., 99-89-166

**О.Л.Катынский**



Приложение  
к решению Собрания Представителей  
сельского поселения Курумоч  
от 14.10.2013 г. № 96/42

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **О ВКЛЮЧЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРУМОЧ**

### **Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом сельского поселения Курумоч, муниципального района Волжский Самарской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения Курумоч, муниципального района Волжский Самарской области и устанавливает порядок включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд.

### **Статья 1. Порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд**

1. Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда заявитель представляет в Администрацию следующие документы:
  - 1) заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;
  - 2) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
  - 3) технический паспорт жилого помещения;
  - 4) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.
2. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.
3. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.
4. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

5. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящим Положением.

## **Статья 2. Основания предоставления муниципальных специализированных жилых помещений**

1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее - Специализированные жилые помещения) предоставляются на основании постановлений Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

2. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в сельском поселении Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.

3. К специализированным жилым помещениям относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

4. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации сельского поселения Курумоч, муниципального района Волжский Самарской области.

5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным Кодексом РФ.

## **Статья 3. Требования к специализированным жилым помещениям**

1. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если:

- 1) жилые помещения заняты по договорам социального найма;
- 2) жилые помещения заняты по договорам найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования;

- 3) жилые помещения заняты по договорам аренды;
  - 4) жилые помещения имеют обременения прав на это имущество.
2. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть:
- 1) пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства);
  - 2) быть благоустроеными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.