

Общество с ограниченной ответственностью

ФЕДЕРАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в части квартала 63:17:2403019, утвержденную постановлением от 14.03.2023г. №136/1 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала 63:17:2403019, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 63:17:2403019:1614 и земли, государственной и (или) муниципальной собственности на которые не разграничена, в границах ул. Мира с. Курумоч Волжского района Самарской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ТОМ 1

Директор
ООО «Федерация»

С.В.Радаев

Кадастровый инженер

А.А.Иноземцева

Самара 2023 год

Экз. №

Справка

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в части квартала 63:17:2403019, утвержденную постановлением от 14.03.2023г. №136/1 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала 63:17:2403019, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 63:17:2403019:1614 и земли, государственной и (или) муниципальной собственности на которые не разграничена, в границах ул. Мира с. Курумоч Волжского района Самарской области» разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Кадастровый инженер

А.А. Иноземцева

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

| № п/п | Наименование | Лист |
|--------------|---|-------------|
| 1 | Содержание | 3 |
| 2 | Ведение цели и задачи проекта | 4-5 |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков) | 6 |
| 4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | |
| 5 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 7 |
| 6 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | |
| 7 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | 8-10 |
| 8 | Каталог координат образуемых земельных участков | |
| 9 | Чертеж межевания территории | 11 |

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории(проект межевания территории)в части квартала 63:17:2403019, утвержденную постановлением от 14.03.2023г. №136/1 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала 63:17:2403019, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 63:17:2403019:1614 и земли, государственной и (или) муниципальной собственности на которые не разграничена, в границах ул. Мира с. Курумоч Волжского района Самарской области» выполнена на основании действующих нормативных и законодательных документов:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011);
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011)(с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги";
- СП 31.13330.2011 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2010 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 60.13330.2010 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы";
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89* ";

Подготовка проект межевания территории по внесению изменений в документацию по планировке территории(проект межевания территории)в части квартала 63:17:2403019, утвержденную постановлением от 14.03.2023г. №136/1 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала 63:17:2403019, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 63:17:2403019:1614 и земли, государственной и (или) муниципальной собственности на которые не разграничена, в границах ул. Мира с. Курумоч Волжского района Самарской области»

2. Цель разработки проекта:

1. Внесения изменений в сведения ЕГРН в части месторасположения и площади земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403019:1636, с дальнейшей постановкой на кадастровый учет.

3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- сведения управления Росреестра по Самарской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК Самара. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Формирование красных линий

Красные линии данным проектом межевания территории не утверждаются и не изменяются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают.

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

6. Перечень и сведения об изменении площади земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403019:1636

| № | Кадастровый_квартал | Обоз. ЗУ_Номер_ЗУ | Категория_земель | Вид_разрешенного_использования | Код ВРИ | Тер зона | S Кв.м | Способ_образования_ЗУ |
|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|----------|------------|-----------------------|
| 1 | 63:17:2403019 | :1636 | Земли населенных пунктов | Общественное питание | 4.6 | О1 | 251 | - |
| Итого | | | | | | | 251 | |

7. Перечень и сведения о площади земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

8. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством, сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.

| № | Кадастровый_квартал | Обоз. ЗУ_Номер_ЗУ | Категория_земель | Вид_разрешенного_использования | Код ВРИ | Тер зона | S Кв.м |
|---|---------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|---------|----------|--------|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|-------|--------------------------|----------------------|-----|----|-----|
| 1 | 63:17:2403019 | :1636 | Земли населенных пунктов | Общественное питание | 4.6 | О1 | 251 |
|---|---------------|-------|--------------------------|----------------------|-----|----|-----|

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии информацией министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области граница проектирования не относится к землям лесного фонда.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

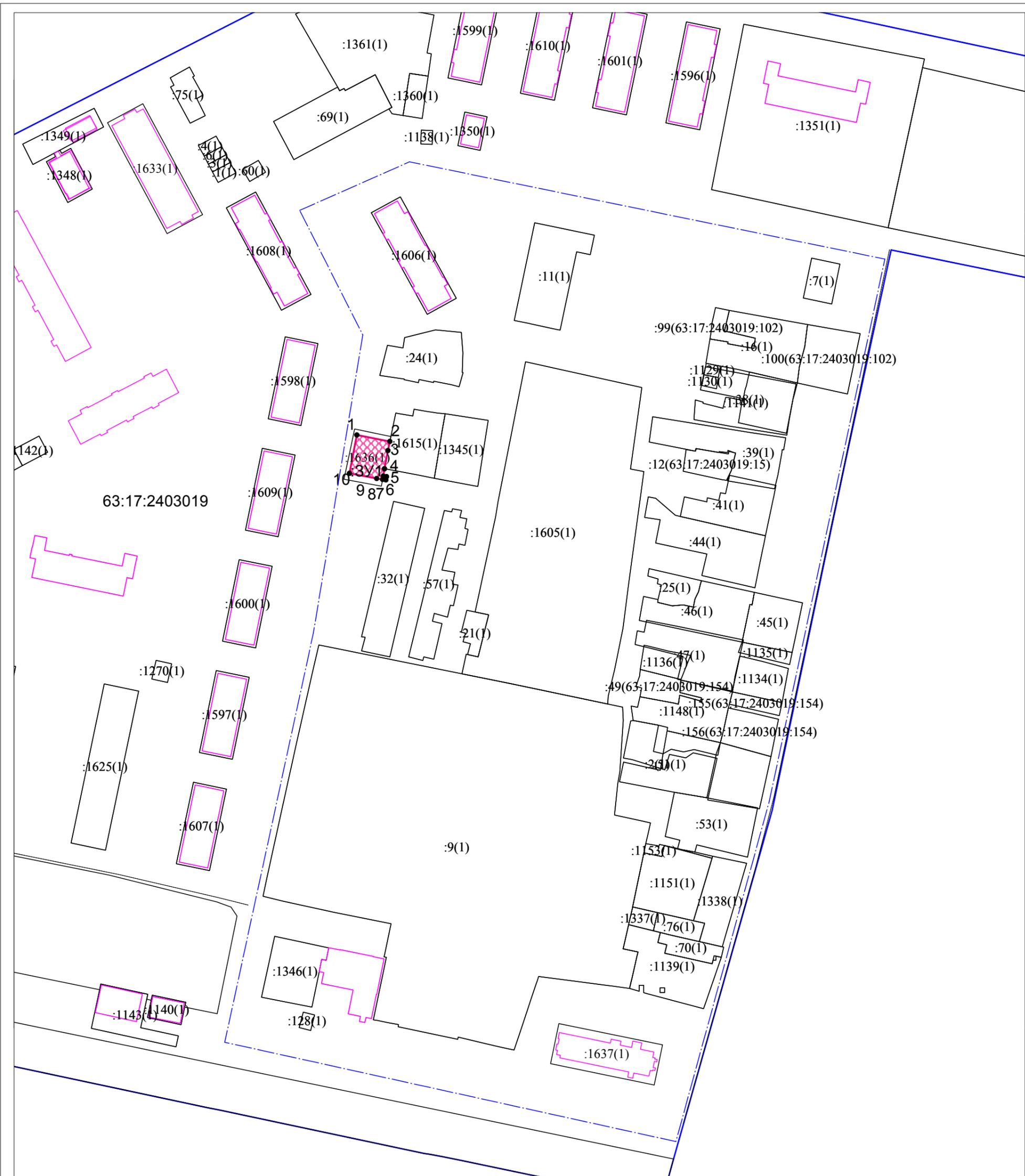
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| НОМЕР | Х ТОЧКИ | У ТОЧКИ |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 419927.70 | 1366196.56 |
| 2 | 419924.79 | 1366210.96 |
| 3 | 419920.89 | 1366210.16 |
| 4 | 419912.91 | 1366208.67 |
| 5 | 419909.72 | 1366208.07 |
| 6 | 419909.48 | 1366209.56 |
| 7 | 419908.01 | 1366209.28 |
| 8 | 419908.25 | 1366207.80 |
| 9 | 419908.67 | 1366205.18 |
| 10 | 419910.95 | 1366193.35 |
| 1 | 419927.70 | 1366196.56 |

11. Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 63:17:2403019:1636

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|--------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 1 | 89°41'18" | 14,69 | 419927.70 | 1366196.56 |
| 2 | 89°83'11" | 3,98 | 419924.79 | 1366210.96 |
| 3 | 181°02'35" | 8,12 | 419920.89 | 1366210.16 |
| 4 | 179°92'30" | 3,25 | 419912.91 | 1366208.67 |
| 5 | 271°50'47" | 1,51 | 419909.72 | 1366208.07 |
| 6 | 88°37'28'40" | 1,50 | 419909.48 | 1366209.56 |
| 7 | 91°57'30" | 1,50 | 419908.01 | 1366209.28 |
| 8 | 180°10'17" | 2,65 | 419908.25 | 1366207.80 |
| 9 | 178°34'10" | 12,04 | 419908.67 | 1366205.18 |
| 10 | 89°94'05" | 17,08 | 419910.95 | 1366193.35 |
| 1 | | | 419927.70 | 1366196.56 |

Чертежи межевания территории М 1:1200



Условные обозначения :

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

63:17:2403019 Границы и номер кадастрового квартала

Граница формируемого земельного участка с видом разрешенного использования "Общественное питание", код ВРИ по классификатору 4.6

:9 Граница земельного участка стоящего на ГКУ

:112 Граница объекта недвижимости стоящего на ГКУ

• Номер характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков

:ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

:1357 7.4. сооружения дорожного транспорта (Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения)

| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
|-----|--------|------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории жилого квартала 63:17:2403019 в границах ул. Мира, село Курумоч, сельского поселения Курумоч, Волжский район, Самарской области | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | | | |
| | | | | | | Основная часть | ПП | 1 | 1 |
| | | | | | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1200 | Общество с ограниченной ответственностью "Федерация" | | |