

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРУМОЧ**

**ЧЕТВЕРТОГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«17» октября 2023 г. № 159/50

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.06.2023г. № 15-2023, руководствуясь Уставом сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 №107/47 (в ред. от 17.11.2022 №111/35) (далее – Правила):

1.1. в статье 23 Правил основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» с кодом (числовым обозначением) 4.4, в территориальной зоне Ж1, Ж1-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» заменить на условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Код ВРИ** | **Ж1**  **Ж1-1** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | УВ |

1.2. В пункте 4 статьи 26 Правил в отношении территориальных зон Ж1, Ж1-1 и Ж2 изменить максимальную площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м. с: «500» на: «5000»;

1.3. В пункте 21 статьи 26 Правил, установить код ВРИ «2.1, 2.2, 13.2» для минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м.;

1.4. В пункте 36 статьи 26 Правил добавить в столбец «Код ВРИ» код: «2.2»;

1.5. Часть 1 статьи 32 Правил читать в следующей редакции:

«1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.»;

1.6. Пункт 1 части 3 статьи 32 Правил читать в следующей редакции:

«1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;»;

1.7. Пункт 2 части 3 статьи 32 Правил читать в следующей редакции:

«2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;»

1.8. Пункт 5 части 3 статьи 32 Правил читать в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

1.9. Часть 5 статьи 32 Правил изложить в следующей редакции:

«5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.».

1.10. Часть 2 и часть 3 статьи 34 Правил признать утратившим силу;

1.11. Дополнить статью 34 Правил частью 2 следующего содержания:

«2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

1.12. В статье 34 Правил часть «4» считать частью «3».

1.13. Дополнить Правила статьей 42 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» следующего содержания:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. При подготовке документации по планировке территории обязательно соблюдение расчётных показателей по обеспечению планируемой застройки объектами, в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № | Наименование вида | Значения расчетных показателей минимально допустимого | | Значения расчетных показателей максимально допустимого | | |
| п/п | объекта местного значения |  | уровня обеспеченности | уровня территориальной доступности | |  |
|  |  | единица измерения | значение показателя | вид доступности, | значение показателя | |
|  |  |  |  | единица измерения |  |  |
| Объекты в области образования | | | | | | |
| 1. | Общеобразовательные | количество | 110 | пешеходная до- | в городских населенных пунктах - 500 | |
|  | организации | учащихся на |  | ступность, метры | в сельских населенных пунктах: | |
|  |  | 1 тысячу че- |  |  | для учащихся I ступени обу- | для уча- |
|  |  | ловек |  |  | чения | щихся II и III ступени обучения |
|  |  |  |  |  | 2 000 | 4 000 |
|  |  |  |  | транспортная до- | в городских населенных пунктах: | |
|  |  |  |  | ступность, минуты | для учащихся I ступени обу- | для уча- |
|  |  |  |  |  | чения | щихся II и III ступени обучения |
|  |  |  |  |  | 15 | 50 |
|  |  |  |  |  | в сельских населенных пунктах | \*• |
|  |  |  |  |  | для учащихся I ступени обу- | для уча- |
|  |  |  |  |  | чения | щихся II и III ступени обучения |
|  |  |  |  |  | 15 | 30\*\* |
|  |  |  |  | Примечания:  \* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобра­зовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учрежде­ния. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназна­ченном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  \*\* Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида объекта местного зна­чения | Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| единица из­мерения | значение показателя | | | | вид доступности, единица измере­ния | значение показателя | |
|  |  |  |  | | | | не должна превышать 15 км. | | |
| 2. | Дошкольные образова­тельные организации | количество мест на 1 ты­сячу человек | 55 | | | | пешеходная до­ступность, метры | в городских населенных пунктах | 300 |
| в сельских населенных пунк­тах | 500 |
| 3. | Организации дополни­тельного образования детей | количество мест на 1 ты­сячу человек | 45 | | | | транспортная до­ступность, минуты | в городских населенных пунктах и населенных пунк­тах, являющихся администра­тивными центрами муници­пальных районов | 20 |
| в иных населенных пунктах | не уста­навливает- ся |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
| 4. | Спортивные сооруже­ния, предназначенные для организации и про­ведения официальных физкультурно­оздоровительных и спортивных мероприя­тий муниципального района | количество объектов на муниципаль­ный район | 1 | | | | транспортная до­ступность, минуты | 90 | |
| Объекты в области библиотечного обслуживания | | | | | | | | | |
| 5. | Библиотеки муници­пального района | количество объектов на муниципаль­ный район | межпоселенческие библиотеки | | | 1 | транспортная до­ступность, минуты | 90 | |
| юношеские библиотеки | | | 1 |
| детские библиотеки | | | 1 |
| Объекты в области культуры и искусства | | | | | | | | | |
| 6. | Учреждения культуры клубного типа муници­пального района (рай­онные дома культуры) | количество объектов на муниципаль­ный район | 1 | | | | транспортная до­ступность, минуты | 90 | |
| №  п/п | Наименование вида объекта местного зна­чения | Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| единица из­мерения | значение показателя | | | | вид доступности, единица измере­ния | значение показателя | |
| 7. | Музеи | количество объектов на муниципаль­ное образо­вание | 3 | | | | транспортная до­ступность, минуты | 90 | |
| 8. | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов на муниципаль­ное образо­вание | 1 | | | | транспортная до­ступность, минуты | 40 | |
| Объекты в области обращения с отходами | | | | | | | | | |
| 9. | Объекты, предназна­ченные для сбора и вывоза бытовых отхо­дов и мусора | нормы накопления бытовых от­ходов, кило­граммы, лит­ры на 1 чело­века в год | Твердые бытовые от­ходы: | | кг | литры |  | не устанавливается | |
| - от жилых зданий, оборудованных водо­проводом, канализаци­ей, центральным отоп­лением и газом | | 190­  225 | 900-1000 |
| - от прочих жилых зданий | | 300­  450 | 1100-1500 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | 280­  300 | 1400-1500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, пло­щадей и парков | | 5-15 | 8-20 |
| Примечание: Нормы накопления крупногабарит­ных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых быто­вых отходов | | | |
| Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктур  рой | | | | | | | | | |
| 10. | Объекты электроснаб­жения | Электропо­требление, кВТ ч/год на 1 чел., ис- | Степень благо­устройства | Электро-  потребле­  ние | | Использование максимума элек­трической нагрузки |  | не устанавливается | |
| №  п/п | Наименование вида объекта местного зна- | Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|  | чения | единица из­мерения | значение показателя | | | | вид доступности, единица измере­ния | значение показателя | |
|  |  | пользование  максимума | Населенные пункты городского типа, не оборудо­ванные стационарными электроплитами | | | |  |  |  |
|  |  | электриче­ской нагруз- | без кондиционе­ров | 1700 | | 5200 |  |  |  |
|  |  | ки, ч/год | с кондиционерами | 2000 | | 5700 |  |  |  |
|  |  |  | Населенные пункты городского типа, оборудован­ные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | |  |  |  |
|  |  |  | без кондиционе­ров | 2100 | | 5300 |  |  |  |
|  |  |  | с кондиционерами | 2400 | | 5800 |  |  |  |
|  |  |  | Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | |  |  |  |
|  |  |  | не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | | 4100 |  |  |  |
|  |  |  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 2400 | | 5800 |  |  |  |
| 11. | Объекты газоснабже­ния | среднесуточ­ные показа­тели потреб­ления газа, кубические метры в сут­ки | приготовление пищи на плите - 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового  проточного водонагревателя - 0,5;  отопление с использованием бытового газового  отопительного аппарата с водяным контуром - от 7  до 12 | | | |  | не устанавливается | |
| Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг | | | | | | | | | |
| 12. | Многофункциональные центры предоставления государственных и му­ниципальных услуг | количество окон в многофункцио- нальном цен­тре на каж­дые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | | | транспортная до­ступность, минуты | в городах и населенных пунк­тах, являющихся административными центрами муници­пальных районов | 30 |
| в иных населенных пунктах | не уста­навливается |
| Улично-дорожная сеть в зонах жилой застройки | | | | | | | | | |
| 13. | Минимальная ширина улиц в красных линиях | Ширина (метры) | 20 | | | | - | - |  |
| 14. | Остановка школьного автобуса, обеспеченная разворотной площадкой в обязательном порядке проектируется в зонах жилой застройки с соблюдением установленной пешеходной доступности | - | - | | | | пешеходная до­ступность, метры | 500м |  |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Курумоч» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области И.К.Каширин

Глава сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжский

Самарской области И.В.Елизаров